ภาคผนวก ข
เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาคผนวก ข-1

ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม







บริเวณหน้าโครงการ





บริเวณหลังโครงการ





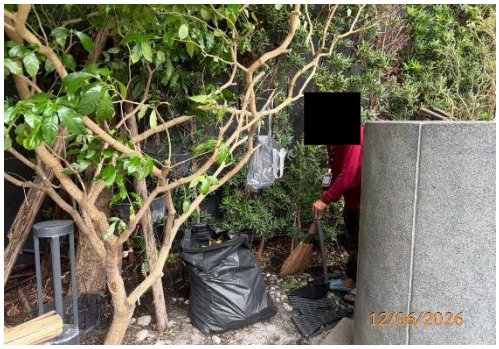
บริเวณชั้น 16 | บริเวณชั้น 46





บริเวณชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในโครงการ

รูปที่ 2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว และดูแลความสะอาดภายในโครงการ









รูปที่ 3 กำแพงและถนนโดยรอบโครงการ





รูปที่ 4 ป้ายสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจร



รูปที่ 5 ป้ายรณรงค์การใช้งานระบบปรับอากาศ



ช่องระบายอากาศภายในอาคาร



ช่องระบายอากาศทางหนีไฟ

รูปที่ 6 ช่องระบายอากาศ





รูปที่ 7 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



รูปที่ 8 การสูบกากตะกอนและไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 9 มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



ที่จอดรถอัตโนมัติ



จอแสดงสถานะรถนำเข้าจอด-นำรถออกจากระบบจอดรถอัตโนมัติ



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้าที่จอดรถอัตโนมัติ



บัตรจอดรถชั่วคราว

รูปที่ 10 พื้นที่จอดรถ



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ

รูปที่ 11 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร





รูปที่ 12 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ



รูปที่ 13 ป้ายชื่อโครงการ

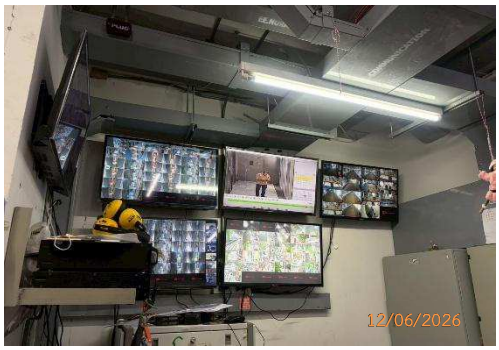


รูปที่ 14 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ





รูปที่ 15 ป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

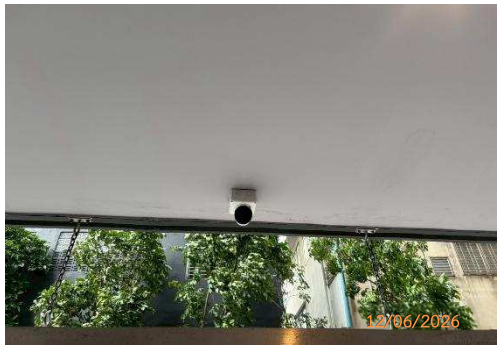


ห้อง CCTV



กล้องวงจรปิดริมรั้วด้านซอยพระนคเรศ





กล้องวงจรปิดรอบโครงการ

รูปที่ 16 ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของโครงการ





รูปที่ 17 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น





รูปที่ 18 การขนย้ายขยะประชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม



ห้องพักมูลฝอยรวม



ท่อรวมรวมน้ำเสียในห้องขยะ



ท่อดูดอากาศในห้องขยะ

รูปที่ 19 ห้องพักมูลฝอยรวม



การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม

รูปที่ 20 การทำความสะอาดห้องขยะ



รูปที่ 21 รถเก็บขยะจากสำนักงานเขต

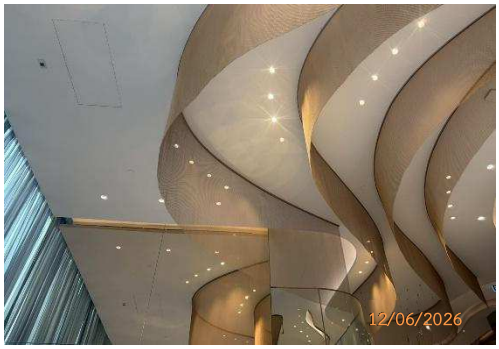


รูปที่ 22 ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ





รูปที่ 23 ห้องเครื่องไฟฟ้า





รูปที่ 24 หลอดไฟ LED และการเดินสายไฟภายในโครงการ



ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



ลิฟต์ของโครงการ

รูปที่ 25 การประหยัดไฟ



เครื่อง Generator



ป้ายเบอร์ฉุกเฉินห้องไฟฟ้าสำรอง

รูปที่ 26 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

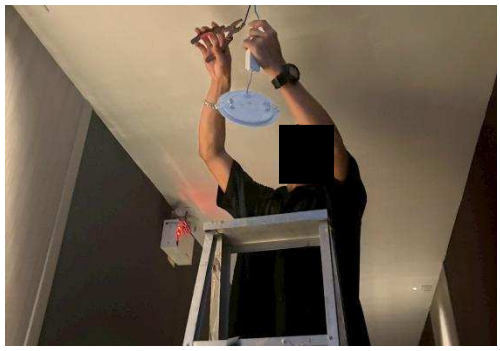


รูปที่ 27 ป้าย “ระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น



รูปที่ 28 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

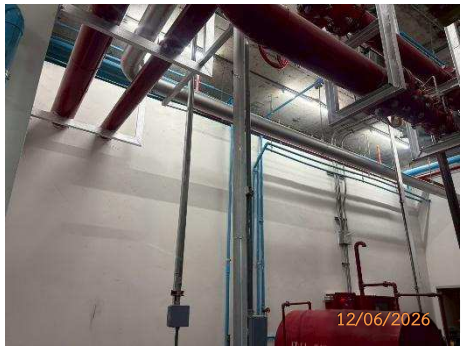




รูปที่ 29 การตรวจสอบระบบไฟฟ้า และแสงสว่างภายโครงการ



ถังเก็บน้ำใช้ ชั้นห้องเครื่องลิฟต์



ถังเก็บน้ำดับเพลิง ชั้นห้องเครื่องลิฟต์



ถังเก็บน้ำใช้ ชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำดับเพลิง ชั้นใต้ดิน

รูปที่ 30 ถังเก็บน้ำสำรอง



รูปที่ 31 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 32 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา



รูปที่ 33 ระบบบำบัดมีเทน



รูปที่ 34 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ





รูปที่ 35 รางระบายน้ำ และการทำความสะอาดรางระบายน้ำภายในโครงการ





รูปที่ 36 ตะแกรงดักขยะที่ MH



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



อุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้

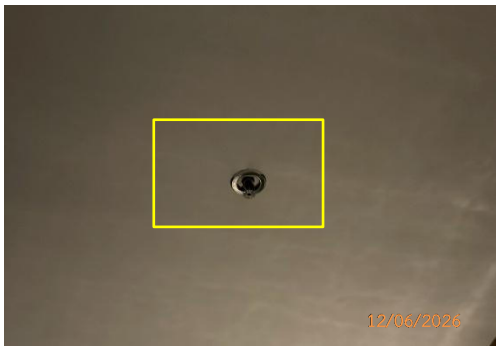


แผงควบคุมระบบเตือนอัคคีภัย



โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

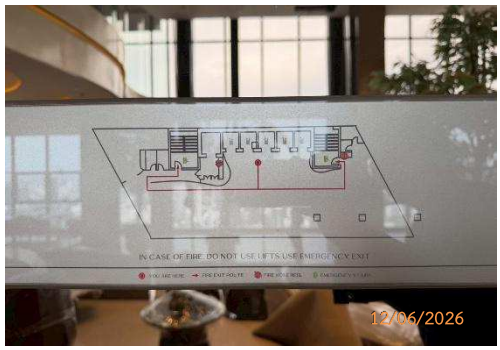
รูปที่ 37 อุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย

	
ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	เครื่องตรวจจับควัน
	
เครื่องตรวจจับความร้อน	เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง
	
ท่อยืน	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง
	
ไฟฉุกเฉิน	การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย

รูปที่ 37 อุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 38 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 39 แผนผังแสดงเส้นทางการหนีไฟ





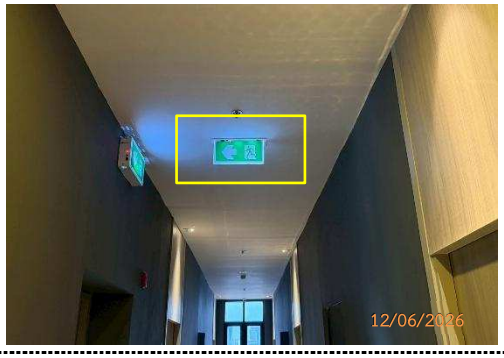
จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวหน้าโครงการ





จุดหนีไฟทางอากาศ

รูปที่ 40 จุดรวมพล



ป้ายแสดงทางหนีไฟ



ลิฟต์ดับเพลิง

รูปที่ 41 เส้นทางการหนีไฟ



ประตูทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ

รูปที่ 41 เส้นทางการหนีไฟ (ต่อ)





รูปที่ 42 การล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศ



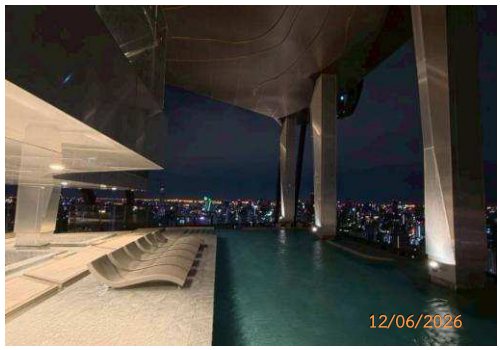
รูปที่ 43 ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านปลูกต้นไม้



รูปที่ 44 รูปทรงอาคาร



สระว่ายน้ำ (ช่วงกลางวัน)



สระว่ายน้ำ (ช่วงกลางคืน)

รูปที่ 45 สระว่ายน้ำของโครงการ



ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ป้ายบอกความลึก

รูปที่ 45 สระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)





รูปที่ 46 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ





รูปที่ 47 การตรวจค่า pH และคลอรีน ของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน

ภาคผนวก ข-2

แบบบันทึกการแสดงผลของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1-ทส.2)



แบบ ขอ. ๑

หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า ..... สัญชาติ ..... อยู่บ้านเลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ซอย ..... ถนน ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... โทรศัพท์ ..... ในฐานะ ..... ของ ..... ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ ..... มีความประสงค์ขอมอบอำนาจให้ ..... อยู่บ้านเลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ซอย ..... ถนน ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... โทรศัพท์ ..... ในฐานะ ..... ของ ..... ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ ..... มีความประสงค์ขอมอบอำนาจให้ ..... อยู่บ้านเลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ซอย ..... ถนน ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... โทรศัพท์ ..... ในฐานะ ..... ของ ..... ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ ..... มีความประสงค์ขอมอบอำนาจให้ ..... อยู่บ้านเลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ซอย ..... ถนน ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... โทรศัพท์ ..... ในฐานะ ..... ของ ..... ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ ..... มีความประสงค์ขอมอบอำนาจให้ ..... อยู่บ้านเลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ซอย ..... ถนน ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... โทรศัพท์ .....

ข้อ ๑ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจกระทำการแทนผู้มอบอำนาจในการดำเนินการขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารชุมนุมคน ตามกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารชุมนุมคน พ.ศ. ๒๕๕๐ ในท้องที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 168 หมู่ที่ .....

ถนน พระราม๕ ตำบล/แขวง มหาพฤฒาราม อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 0657156471 โทรสาร .....

มี นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออริจิ้น จุฬา สามย่าน เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข จำนวน ไม่เกิน 500 ห้อง มีจำนวน 499 ห้อง

ในอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ.....

ชื่อสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วจากการดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดน้ำเสีย ตามประเภทและขนาดที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ ข้อ ๒ (๑)

ให้ผู้ขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารชุมนุมคน ตามกฎกระทรวงฯ ข้อ ๒ (๑) ระบุชื่อสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วจากการดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดน้ำเสีย

ลำดับที่	ห้องชุดที่	ขนาดพื้นที่ห้องชุด (ตร.ม.)	จำนวนผู้อยู่อาศัย (คน)	จำนวนห้องนอน (ห้อง)	จำนวนห้องน้ำ (ห้อง)	จำนวนที่จอดรถยนต์ (คัน)	ที่ตั้งของห้องชุดตามชั้นของอาคาร						ที่ตั้งของห้องชุดตามทิศทางของอาคาร						ลักษณะการใช้ประโยชน์ในห้องชุด
							ชั้นใต้ดิน	ชั้นล่าง	ชั้นลอย	ชั้นที่ 2	ชั้นที่ 3	ชั้นที่ 4	ทิศเหนือ	ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	ทิศตะวันออก	ทิศตะวันออกเฉียงใต้	ทิศใต้	ทิศตะวันตก	
1/01/69	760	65	52	1ห้อง	1ห้อง	-	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	พักอาศัย
2/01/69	820	62	50	1ห้อง	1ห้อง	ทางเข้าออกรถยนต์ 22L	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	พักอาศัย
3/01/69	820	59	47	1ห้อง	1ห้อง	-	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	พักอาศัย
4/01/69	780	57	46	1ห้อง	1ห้อง	-	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	พักอาศัย
5/01/69	760	70	56	1ห้อง	1ห้อง	-	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	พักอาศัย
6/01/69	820	78	62	1ห้อง	1ห้อง	-	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	พักอาศัย
7/01/69	920	72	58	1ห้อง	1ห้อง	-	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	พักอาศัย
8/01/69	1420	99	79	1ห้อง	1ห้อง	-	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	พักอาศัย
9/01/69	1320	70	56	1ห้อง	1ห้อง	-	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	พักอาศัย
10/01/69	740	73	84	1ห้อง	1ห้อง	ทางเข้าออกรถยนต์ 22L	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	พักอาศัย
11/01/69	1200	84	67	1ห้อง	1ห้อง	-	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	ธุรกิจขายของชำ
12/01/69	1140	17	14	1ห้อง	1ห้อง	-	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	ธุรกิจขายของชำ
13/01/69	1120	178	142	1ห้อง	1ห้อง	-	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	ธุรกิจขายของชำ
14/01/69	1120	76	61	1ห้อง	1ห้อง	-	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	ธุรกิจขายของชำ
15/01/69	1100	76	61	1ห้อง	1ห้อง	-	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	1ห้อง	ธุรกิจขายของชำ

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย/*20)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/01/69	760	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พิษณุ ไชยเทศ
16/12/68	1060	47	38	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ศุภกร ปิงปอง
รวม	15900	1183	973												

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/01/69	2240	105	84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ธีรภัทร์ อรุณรักษ์
18/01/69	1160	69	55	ระบาย	หัวเชื้อจุลินทรีย์ 22L	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ธีรภัทร์ อรุณรักษ์
19/01/69	1120	214	171	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พรชัย เข็มทอง
20/01/69	2460	33	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พรชัย เข็มทอง
21/01/69	1320	246	197	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พรชัย เข็มทอง
22/01/69	1000	209	167	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พรชัย เข็มทอง

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย/*20)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/01/69	760	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พิษณุ ไชยเทศ
23/01/69	1340	96	77	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พรชัย เข็มทอง
24/01/69	840	93	74	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ศุภกร ปิงปอง
25/01/69	2450	100	80	ระบาย	หัวเชื้อจุลินทรีย์ 22L	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ศุภกร ปิงปอง
26/01/69	1280	91	73	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ศุภกร ปิงปอง
27/01/69	1400	99	79	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ศุภกร ปิงปอง
28/01/69	960	77	62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ธีรภัทร์ อรุณรักษ์
29/01/69	1140	85	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ธีรภัทร์ อรุณรักษ์
30/01/69	1360	90	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พรชัย เข็มทอง
31/01/69	920	77	62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ธีรภัทร์ อรุณรักษ์
รวม	20990	1684	1347												

หมายเหตุ **๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน**

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นายคฑายุทธ์ วิบูลย์ธนภัณฑ์)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 168 หมู่ที่ ..... ซอย ..... ถนน พระรามสี่ แขวง/ตำบล มหาพฤฒาราม เขต/อำเภอ บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0657156471 โทรสาร .....

มี นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออริจิ้น จุฬา สามย่าน ประกอบกิจการประเภท ข จำนวนไม่เกิน 500 ห้อง มีจำนวน 499 ห้อง

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

ลงชื่อ.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นายคฑายุทธ์ วิบูลย์ธนภัณฑ์)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge System) ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 300 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ■ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

□ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ■ เครื่องสูบน้ำ ■ เครื่องเติมอากาศ □ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย □ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ■ เครื่องสูบตะกอน □ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ ถนนพระราม4

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด มีการจัดจ้างรถขนย้ายสิ่งปฏิกูล ปีล่ะ 1 ครั้ง

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 36,890 หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,867 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,330 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนพระราม4

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 22ลิตร/สัปดาห์

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) ภายในอาคารไม่มี
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ).....ภายในอาคารไม่มี.....
- เครื่องสูบตะกอน ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) .....ระบบการทำงานปกติ.....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....ไม่พบปัญหาและอุปสรรค.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

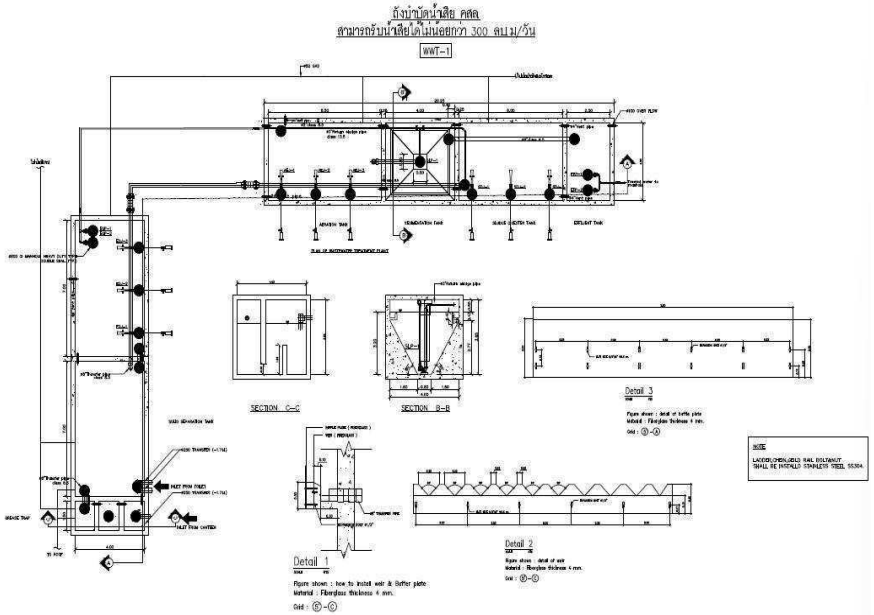
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 168 หมู่ที่ ..... ซอย ..... ถนน พระรามสี่ แขวง/ตำบล มหาพฤฒาราม เขต/อำเภอ บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0657156471 โทรสาร .....

มี นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออริจิ้น จุฬา สามย่าน เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข จำนวนไม่เกิน 500 ห้อง มีจำนวน 499 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย/*20)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/02/69	610	99	79	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พิษณุ ไชยเทศ
2/02/69	575	81	65	ระบาย	หัวเชื้อจุลินทรีย์ 22L	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พิษณุ ไชยเทศ
3/02/69	808	88	70	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พิษณุ ไชยเทศ
4/02/69	328	82	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พิษณุ ไชยเทศ
5/02/69	568	81	65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พิษณุ ไชยเทศ
6/02/69	585	84	67	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ศุภกร ปิงปอง
7/02/69	640	90	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ศุภกร ปิงปอง
8/02/69	606	94	75	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ศุภกร ปิงปอง
9/02/69	676	108	86	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ศุภกร ปิงปอง
10/02/69	422	83	66	ระบาย	หัวเชื้อจุลินทรีย์ 22L	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ศุภกร ปิงปอง
11/02/69	564	79	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ธีรภัทร์ อรุณรักษ์
12/02/69	665	90	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ธีรภัทร์ อรุณรักษ์
13/02/69	573	82	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ธีรภัทร์ อรุณรักษ์
14/02/69	749	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ธีรภัทร์ อรุณรักษ์
15/02/69	361	114	91	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ธีรภัทร์ อรุณรักษ์
รวม	8730	1305	1043												

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
16/02/69	532	74	59	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ศุภกร ปิงปอง
17/02/69	367	92	74	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ธีรภัทร์ อรุณรักษ์
18/02/69	720	84	67	ระบาย	หัวเชื้อจุลินทรีย์ 22L	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ธีรภัทร์ อรุณรักษ์
19/02/69	343	227	182	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พรชัย เข็มทอง
20/02/69	461	151	121	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พรชัย เข็มทอง
21/02/69	425	318	254	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พรชัย เข็มทอง
22/02/69	488	142	114	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พรชัย เข็มทอง
23/02/69	640	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พรชัย เข็มทอง
24/02/69	599	16	13	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ศุภกร ปิงปอง
25/02/69	366	18	14	ระบาย	หัวเชื้อจุลินทรีย์ 22L	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ศุภกร ปิงปอง
26/02/69	570	66	53	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ศุภกร ปิงปอง
27/02/69	598	101	81	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ศุภกร ปิงปอง
28/02/69	545	96	77	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ธีรภัทร์ อรุณรักษ์
รวม	6654	1405	1125												

หมายเหตุ **๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน**

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นายคฑายุทธ์ วิบูลย์ธนภัณฑ์)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 168 หมู่ที่ ..... ซอย ..... ถนน พระรามสี่ แขวง/ตำบล มหาพฤฒาราม เขต/อำเภอ บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0657156471 โทรสาร .....

มี นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออริจิ้น จุฬา สามย่าน ประกอบกิจการประเภท ข จำนวนไม่เกิน 500 ห้อง มีจำนวน 499 ห้อง

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

ลงชื่อ.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นายคฑายุทธ์ วิบูลย์ธนภัณฑ์)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge System) ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 300 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ■ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

□ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ■ เครื่องสูบน้ำ ■ เครื่องเติมอากาศ □ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย □ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ■ เครื่องสูบตะกอน □ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ ถนนพระราม4

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด มีการจัดจ้างรถขนย้ายสิ่งปฏิกูล ปีละ 1 ครั้ง

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 15,384 หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,710 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,168 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนพระราม4

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 22ลิตร/สัปดาห์

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) ภายในอาคารไม่มี .
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ).....ภายในอาคารไม่มี.....
- เครื่องสูบตะกอน ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) .....ระบบการทำงานปกติ.....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....ไม่พบปัญหาและอุปสรรค.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

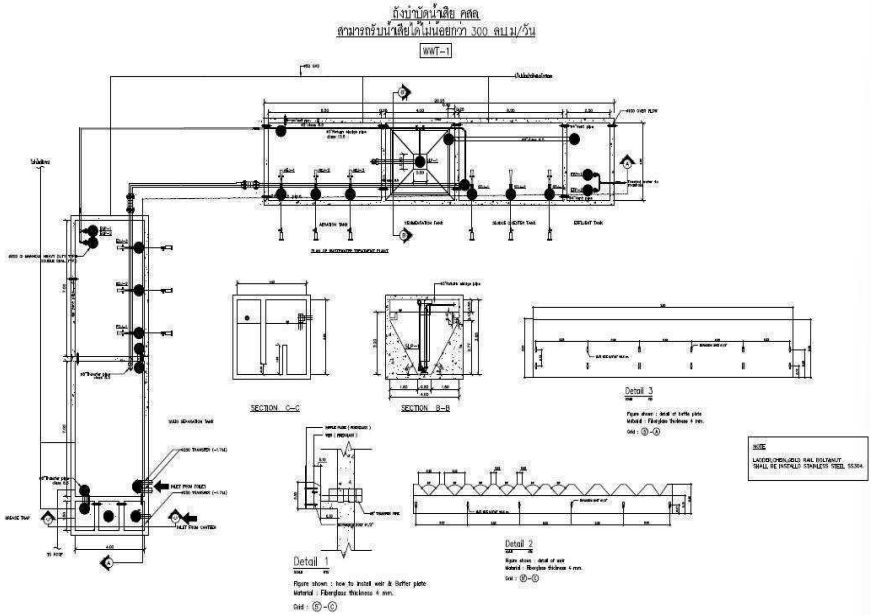
---

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 168 หมู่ที่ ..... ซอย ..... ถนน พระรามสี่ แขวง/ตำบล มหาพฤฒาราม เขต/อำเภอ บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0657156471 โทรสาร .....

มี นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออริจิ้น จุฬา สามย่าน เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข จำนวนไม่เกิน 500 ห้อง มีจำนวน 499 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย/*20)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/03/69	558	93	74	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พิษณุ ไชยเทศ
2/03/69	680	76	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พิษณุ ไชยเทศ
3/03/69	492	74	59	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พิษณุ ไชยเทศ
4/03/69	591	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พิษณุ ไชยเทศ
5/03/69	608	92	73	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พิษณุ ไชยเทศ
6/03/69	547	74	59	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ศุภกร ปิงปอง
7/03/69	585	76	60	ระบาย	หัวเชื้อจุลินทรีย์ 22L	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ศุภกร ปิงปอง
8/03/69	576	89	71	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ศุภกร ปิงปอง
9/03/69	610	69	55	ระบาย	หัวเชื้อจุลินทรีย์ 22L	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ศุภกร ปิงปอง
10/03/69	564	85	46	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ศุภกร ปิงปอง
11/03/69	580	92	73	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พิษณุ ไชยเทศ
12/03/69	579	77	61	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พิษณุ ไชยเทศ
13/03/69	634	89	71	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พิษณุ ไชยเทศ
14/03/69	513	78	62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พิษณุ ไชยเทศ
15/03/69	586	82	65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พิษณุ ไชยเทศ
รวม	8703	1211	941												

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
16/03/69	581	82	65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ศุภกร ปิงปอง
17/03/69	551	91	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ศุภกร ปิงปอง
18/03/69	599	82	65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ศุภกร ปิงปอง
19/03/69	495	68	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ศุภกร ปิงปอง
20/03/69	583	97	77	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ศุภกร ปิงปอง
21/03/69	599	97	77	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ศุภกร ปิงปอง
22/03/69	578	68	54	ระบาย	หัวเชื้อจุลินทรีย์ 22L	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พรชัย เข็มทอง
23/03/69	589	88	70	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พรชัย เข็มทอง
24/03/69	596	125	100	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ศุภกร ปิงปอง
25/03/69	578	67	53	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ธีรภัทร์ อรุณรักษ์
26/03/69	579	92	73	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ธีรภัทร์ อรุณรักษ์
27/03/69	516	96	76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ธีรภัทร์ อรุณรักษ์
28/03/69	557	73	58	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ธีรภัทร์ อรุณรักษ์
29/03/69	573	122	57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ธีรภัทร์ อรุณรักษ์
30/03/69	564	86	68	ระบาย	หัวเชื้อจุลินทรีย์ 22L	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ธีรภัทร์ อรุณรักษ์
31/03/69	568	93	74	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ธีรภัทร์ อรุณรักษ์
รวม	9106	1427	1093												

หมายเหตุ **๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน**

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นายคฑายุทธ์ วิบูลย์ธนภัณฑ์)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 168 หมู่ที่ ..... ซอย ..... ถนน พระรามสี่ แขวง/ตำบล มหาพฤฒาราม เขต/อำเภอ บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0657156471 โทรสาร .....

มี นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออริจิ้น จุฬา สามย่าน ประกอบกิจการประเภท ข จำนวนไม่เกิน 500 ห้อง มีจำนวน 499 ห้อง

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มีนาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

ลงชื่อ.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นายคฑายุทธ์ วิบูลย์ธนภัณฑ์)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge System) ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 300 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ■ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

□ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ■ เครื่องสูบน้ำ ■ เครื่องเติมอากาศ □ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย □ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ■ เครื่องสูบตะกอน □ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ ถนนพระราม4

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด มีการจัดจ้างรถขนย้ายสิ่งปฏิกูล ปีละ 1 ครั้ง

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 17,809 หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,638 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,034 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนพระราม4

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 22ลิตร/สัปดาห์

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) ภายในอาคารไม่มี
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ).....ภายในอาคารไม่มี.....
- เครื่องสูบตะกอน ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) .....ระบบการทำงานปกติ.....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....ไม่พบปัญหาและอุปสรรค.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา

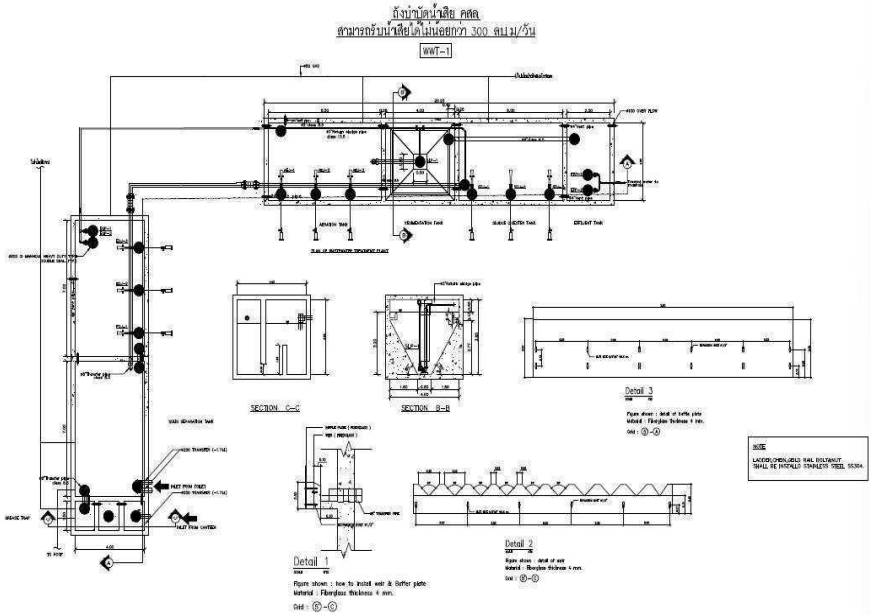
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 168 หมู่ที่ ..... ซอย ..... ถนน พระรามสี่ แขวง/ตำบล มหาพฤฒาราม เขต/อำเภอ บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0657156471 โทรสาร .....

มี นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออริจิ้น จุฬา สามย่าน เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข จำนวนไม่เกิน 500 ห้อง มีจำนวน 499 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย/*20)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/04/69	400	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ศุภกร ปิงปอง
2/04/69	478	168	134	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ศุภกร ปิงปอง
3/04/69	581	184	147	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ศุภกร ปิงปอง
4/04/69	579	84	67	ระบาย	หัวเชื้อจุลินทรีย์ 22L	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ศุภกร ปิงปอง
5/04/69	671	78	62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ศุภกร ปิงปอง
6/04/69	529	86	69	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ภาณุวัฒน์
7/04/69	562	114	91	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ภาณุวัฒน์
8/04/69	401	57	46	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ภาณุวัฒน์
9/04/69	127	90	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ธีรภัทร์ อรุณรักษ์
10/04/69	110	106	85	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ธีรภัทร์ อรุณรักษ์
11/04/69	351	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ธีรภัทร์ อรุณรักษ์
12/04/69	686	68	54	ระบาย	หัวเชื้อจุลินทรีย์ 22L	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	เสกสรร
13/04/69	476	68	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	เสกสรร
14/04/69	519	51	41	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พรชัย
15/04/69	654	93	74	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พรชัย
รวม	7124	1407	1124												

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
16/04/69	558	63	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พรชัย
17/04/69	589	66	53	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พรชัย
18/04/69	465	128	102	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พรชัย
19/04/69	572	103	82	ระบาย	หัวเชื้อจุลินทรีย์ 22L	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ธีรภัทร์
20/04/69	585	99	79	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ธีรภัทร์
21/04/69	545	108	86	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ธีรภัทร์
22/04/69	565	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ธีรภัทร์
23/04/69	570	162	130	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พรชัย เข็มทอง
24/04/69	579	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ศุภกร ปิงปอง
25/04/69	515	73	58	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พรชัย
26/04/69	578	90	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	เสกสรร
27/04/69	672	100	80	ระบาย	หัวเชื้อจุลินทรีย์ 22L	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	เสกสรร
28/04/69	559	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	เสกสรร
29/04/69	586	53	42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	เสกสรร
30/04/69	547	95	76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	เสกสรร
รวม	8485	1340	1070												

หมายเหตุ **๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน**

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นายคฑายุทธ์ วิบูลย์ธนภัณฑ์)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 168 หมู่ที่ ..... ซอย ..... ถนน พระรามสี่ แขวง/ตำบล มหาพฤฒาราม เขต/อำเภอ บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0657156471 โทรสาร .....

มี นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออริจิ้น จุฬา สามย่าน ประกอบกิจการประเภท ข จำนวนไม่เกิน 500 ห้อง มีจำนวน 499 ห้อง

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน เมษายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

ลงชื่อ.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นายคฑายุทธ์ วิบูลย์ธนภัณฑ์)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge System) ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 300 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ■ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

□ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ■ เครื่องสูบน้ำ ■ เครื่องเติมอากาศ □ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย □ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ■ เครื่องสูบตะกอน □ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ ถนนพระราม4

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด มีการจัดจ้างรถขนย้ายสิ่งปฏิกูล ปีละ 1 ครั้ง

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 15,690 หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,747 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,194 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนพระราม4

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 22ลิตร/สัปดาห์

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) ภายในอาคารไม่มี .
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ).....ภายในอาคารไม่มี.....
- เครื่องสูบตะกอน ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) .....ระบบการทำงานปกติ.....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....ไม่พบปัญหาและอุปสรรค.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

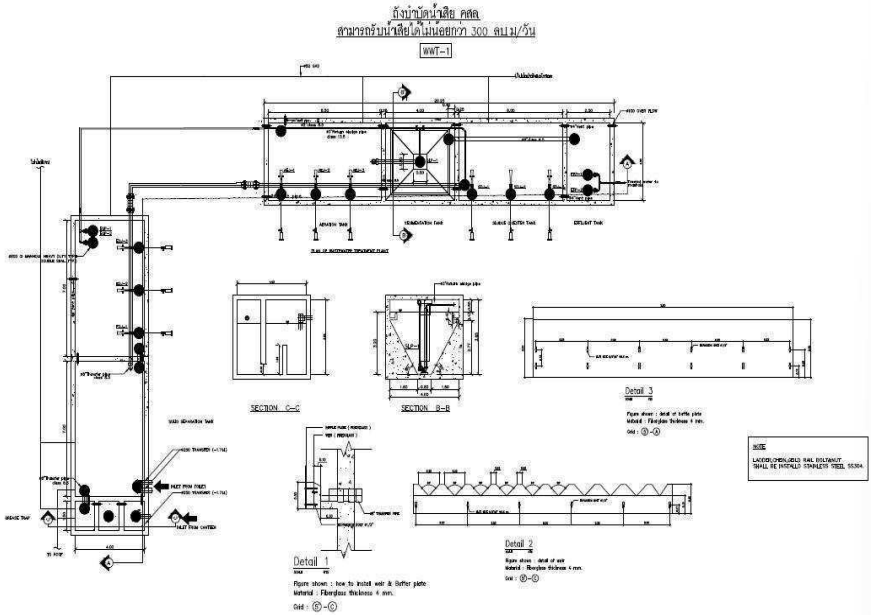
---

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 168 หมู่ที่ ..... ซอย ..... ถนน พระรามสี่ แขวง/ตำบล มหาพฤฒาราม เขต/อำเภอ บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0657156471 โทรสาร .....

มี นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออริจิ้น จุฬา สามย่าน เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข จำนวนไม่เกิน 500 ห้อง มีจำนวน 499 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย/*20)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/05/69	547	95	76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ศุภกร ปิงปอง
2/05/69	551	56	45	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ศุภกร ปิงปอง
3/05/69	551	105	84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ศุภกร ปิงปอง
4/05/69	697	94	75	ระบาย	หัวเชื้อจุลินทรีย์ 22L	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ศุภกร ปิงปอง
5/05/69	459	48	38	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ศุภกร ปิงปอง
6/05/69	559	85	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ภาณุวัฒน์
7/05/69	814	63	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ภาณุวัฒน์
8/05/69	358	70	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ภาณุวัฒน์
9/05/69	538	98	78	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ธีรภัทร์ อรุณรักษ์
10/05/69	537	82	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ธีรภัทร์ อรุณรักษ์
11/05/69	680	99	79	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ธีรภัทร์ อรุณรักษ์
12/05/69	561	53	42	ระบาย	หัวเชื้อจุลินทรีย์ 22L	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	เสกสรร
13/05/69	526	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	เสกสรร
14/05/69	573	64	51	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พรชัย
15/05/69	592	92	74	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พรชัย
รวม	8543	1184	946												

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
16/04/69	600	54	43	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พรชัย
17/05/69	499	84	67	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พรชัย
18/05/69	557	67	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พรชัย
19/05/69	541	53	42	ระบาย	หัวเชื้อจุลินทรีย์ 22L	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ธีรภัทร์
20/05/69	565	95	76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ธีรภัทร์
21/05/69	568	70	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ธีรภัทร์
22/05/69	584	66	53	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ธีรภัทร์
23/05/69	544	61	49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พรชัย เข็มทอง
24/05/69	559	90	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ศุภกร ปิงปอง
25/05/69	89	28	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	พรชัย
26/05/69	498	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	เสกสรร
27/05/69	536	93	74	ระบาย	หัวเชื้อจุลินทรีย์ 22L	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	เสกสรร
28/05/69	565	87	70	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	เสกสรร
29/05/69	565	88	70	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	เสกสรร
30/05/69	558	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	เสกสรร
31/05/69	579	52	42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	เสกสรร
รวม	8407	1108	886												

หมายเหตุ **๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน**

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นายคฑายุทธ์ วิบูลย์ธนภัณฑ์)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 168 หมู่ที่ ..... ซอย ..... ถนน พระรามสี่ แขวง/ตำบล มหาพฤฒาราม เขต/อำเภอ บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0657156471 โทรสาร .....

มี นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออริจิ้น จุฬา สามย่าน ประกอบกิจการประเภท ข จำนวนไม่เกิน 500 ห้อง มีจำนวน 499 ห้อง

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

ลงชื่อ.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นายคฑายุทธ์ วิบูลย์ธนภัณฑ์)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge System) ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 300 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ■ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

□ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ■ เครื่องสูบน้ำ ■ เครื่องเติมอากาศ □ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย □ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ■ เครื่องสูบตะกอน □ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ ถนนพระราม4

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด มีการจัดจ้างรถขนย้ายสิ่งปฏิกูล ปีละ 1 ครั้ง

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 16,950 หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,292 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,832 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนพระราม4

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 22ลิตร/สัปดาห์

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) ภายในอาคารไม่มี
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ).....ภายในอาคารไม่มี.....
- เครื่องสูบตะกอน ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) .....ระบบการทำงานปกติ.....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....ไม่พบปัญหาและอุปสรรค.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา

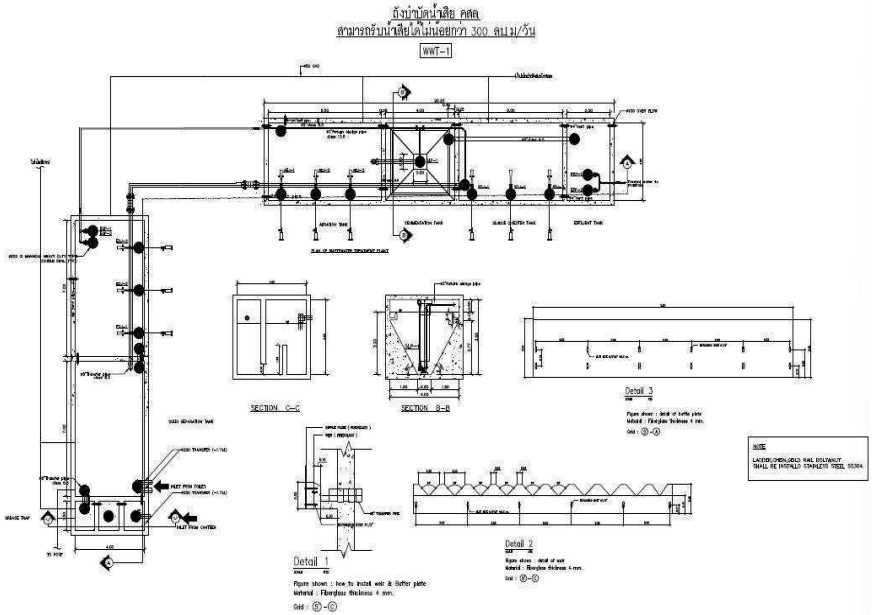
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 168 หมู่ที่ ..... ซอย ..... ถนน พระรามสี่ แขวง/ตำบล มหาพฤฒาราม เขต/อำเภอ บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0657156471 โทรสาร .....

มี นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออริจิ้น จุฬา สามย่าน เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข จำนวนไม่เกิน 500 ห้อง มีจำนวน 499 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย/*20)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/06/69	608	57	46	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	สุรพงษ์
2/06/69	501	82	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	สุรพงษ์
3/06/69	558	54	43	ระบาย	หัวเชื้อจุลินทรีย์ 22L	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	สุรพงษ์
4/06/69	575	88	70	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	สุรพงษ์
5/06/69	586	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	เสกสรร
6/06/69	596	99	79	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	เอกพล
7/06/69	557	57	46	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	เอกพล
8/06/69	542	95	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	สุรพงษ์
9/06/69	606	72	58	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	สุรพงษ์
10/0/69	537	81	65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	เอกพล
11/06/69	514	83	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	เอกพล
12/06/69	702	95	76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	เอกพล
13/06/69	360	85	46	ระบาย	หัวเชื้อจุลินทรีย์ 22L	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	เอกพล
14/06/69	783	74	59	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	เอกพล
15/06/69	427	42	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	เอกพล
รวม	8452	1164	886												

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
16/06/69	501	59	47	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	นพรัตน์
17/06/69	538	90	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	เสกสรร
18/06/69	573	89	71	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	เอกพล
19/06/69	591	67	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	เอกพล
20/06/69	711	70	56	ระบาย	หัวเชื้อจุลินทรีย์ 22L	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	เอกพล
21/06/69	387	81	65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	เอกพล
22/06/69	646	52	42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	เอกพล
23/06/69	741	103	82	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	นพรัตน์
24/06/69	288	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	เสกสรร
25/06/69	665	99	79	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	เสกสรร
26/06/69	528	52	42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	เสกสรร
27/06/69	536	51	41	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ภาณุวัฒน์
28/06/69	512	117	94	ระบาย	หัวเชื้อจุลินทรีย์ 22L	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ภาณุวัฒน์
29/06/69	694	63	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ภาณุวัฒน์
30/06/69	549	86	69	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่พบ	ภาณุวัฒน์
รวม	8460	1123	899												

หมายเหตุ **๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน**

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นายคฑายุทธ์ วิบูลย์ธนภัณฑ์)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 168 หมู่ที่ ..... ซอย ..... ถนน พระรามสี่ แขวง/ตำบล มหาพฤฒาราม เขต/อำเภอ บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0657156471 โทรสาร .....

มี นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออริจิ้น จุฬา สามย่าน ประกอบกิจการประเภท ข จำนวนไม่เกิน 500 ห้อง มีจำนวน 499 ห้อง

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

ลงชื่อ.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นายคฑายุทธ์ วิบูลย์ธนภัณฑ์)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge System) ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 300 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ■ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

□ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ■ เครื่องสูบน้ำ ■ เครื่องเติมอากาศ □ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย □ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ■ เครื่องสูบตะกอน □ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ ถนนพระราม4

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด มีการจัดจ้างรถขนย้ายสิ่งปฏิกูล ปีล่ะ 1 ครั้ง

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 16,912 หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,287 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,785 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนพระราม4

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 22ลิตร/สัปดาห์

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) ภายในอาคารไม่มี .
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ).....ภายในอาคารไม่มี .....
- เครื่องสูบตะกอน ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ■ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) .....ระบบการทำงานปกติ.....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....ไม่พบปัญหาและอุปสรรค.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา

ภาคผนวก ข-3

เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
และไฟฟ้าสำรองของโครงการ



Preventive Maintenance Fire Alarm System

CROWN RESIDENCE

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการ (อาคาร)	Location/สถานที่..5น2.....	Brand/ยี่ห้อ..GST.....	วันที่ตามแผน 1/06/69	PM PLAN
เครื่องจักร : FCP No.....	จำนวนโซน....5.....	☐ Hardwire ☐ Multiplex	วันที่ตรวจสอบจริง	M / 2M / 3M / H / Y

	Description	Plan	Status N	Status AB	Status F	Maintenance By :	Remark
Visual check และตรวจสอบ							
1	สภาพทั่วไป	M	✓				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน ..=.. จุด	M	✓				
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน ..-.. จุด	M	✓				
3	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน ..-.. จุด	M	✓				
4	ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน						
	Step 1 (Floor Alarm)....5..... นาที	H					
	Step 2 (Floor Alarm)....3..... นาที	H					
	Step 3 (Floor Alarm)....2..... นาที	H					
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ห่วงกับระบบ Fire Alarm						
	5.1 ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	H					
	5.2 พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	H					
	5.3 ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H					
	5.4 ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H					
6	ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat)	Y					ตรวจครบ 100 % (เอกสารแนบ)

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจ 2.เครื่องวัด PI ,Turn ratio 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.ค้อนปอก 6.Thermo scan 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา

บำรุงรักษาโดย	Engineering Operation	
1.[redacted]	[redacted]	[redacted]
2.[redacted]		
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร		
Date : 1/06/69	Date : 1/06/69	Date : .....

F-EN-039 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

CROWN RESIDENCE

Preventive Maintenance Fire Alarm System

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการ (อาคาร) Park Origin Chula Samyan	Location/สถานที่.....	Brand/ยี่ห้อ.....	PM PLAN
เครื่องจักร : F/A No.....	จำนวนโซน.....	☐ Hard Wire ☐ Multiplex (Semi)	M / 2M / Q / H / Y

	Description	Plan	Status N	Status AB	Status F	Maintenance By :	Remark
Visual check และตรวจสอบ							
1	สภาพทั่วไป	M	✓				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน ..-.. จุด	M	✓				
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน ..-.. จุด	M	✓				
3	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน ..-.. จุด	M	✓				
4	ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน						
	Step 1 (Floor Alarm)....5..... นาที	H					
	Step 2 (Floor Alarm)....3..... นาที	H					
	Step 3 (Floor Alarm)....9..... นาที	H					
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ห่วงกับระบบ Fire Alarm						
	5.1 ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	H					
	5.2 พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	H					
	5.3 ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H					
	5.4 ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H					
6	ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat)	Y					ตรวจครบ 100 % (เอกสารแนบ)

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจ 2.เครื่องวัด PI ,Turn ratio 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.ค้อนปอก 6.Thermo scan 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา

	ตรวจสอบโดย	รับทราบโดย
1.[redacted]	[redacted]	[redacted]
2.[redacted]		
หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ ช่างประจำอาคาร		
Date : 1/02/69	Supervisor Date : 1/02/69	.....

F-EN-038 Rev.00

Preventive Maintenance Fire Alarm System

CROWN RESIDENCE

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการ (อาคาร) Park Origin Chula	Location/สถานที่ ชั้น 2	Brand/ยี่ห้อ.....	วันที่ตามแผน 6/3/69	PM PLAN
เครื่องจักร : FCP No.....	จำนวนโซน.....	☐ Hardwire ☐ Multiplex	วันที่ตรวจสอบจริง 6/3/69	M 2M 3M H Y

	Description	Plan	Status N	Status AB	Status F	Maintenance By :	Remark
	Visual check และตรวจสอบ						
1	สภาพทั่วไป	M	/				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน 1 จุด	M	/				
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน 1 จุด	M	/				
3	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน 1 จุด	M	/				
4	ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน						
	Step 1 (Floor Alarm)..... 5 นาที	H	/				
	Step 2 (Floor Alarm)..... 3 นาที	H	/				
	Step 3 (Floor Alarm)..... 2 นาที	H	/				
5	ตรวจสอบอุปกรณ์พ่วงกับระบบ Fire Alarm						
	5.1 ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	H	/				
	5.2 พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	H	/				
	5.3 ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H	/				
	5.4 ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H	/				
6	ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat)	Y					ตรวจครบ 100 % (เอกสารแนบ)

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณผู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์ 1.ประแจ 2.เครื่องวัด PI ,Turn ratio 3.ถุงมือ 4.ไขควง 5.คีมปิดปาก 6.Thermo scan 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา

บำรุงรักษาโดย	ตรวจสอบโดย	รับทราบโดย
[redacted]	[redacted]	[redacted]
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร	Engineering Operation	
Date : 6/3/69	Date : 6/3/69	Date : .....

F-EN-039 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

CROWN RESIDENCE

Preventive Maintenance Fire Alarm System

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการ (อาคาร) Park Origin Chula Samyan	Location/สถานที่.....	Brand/ยี่ห้อ.....	PM PLAN
เครื่องจักร : F/A No.....	จำนวนโซน.....	☐ Hard Wire ☐ Multiplex (Semi)	M 2M Q H Y

	Description	Plan	Status N	Status AB	Status F	Maintenance By :	Remark
	Visual check และตรวจสอบ						
1	สภาพทั่วไป	M	/				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน 1 จุด	M	✓				
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน 1 จุด	M	✓				
3	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน 1 จุด	M	✓				
4	ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน						
	Step 1 (Floor Alarm)..... 5 นาที	H					
	Step 2 (Floor Alarm)..... 3 นาที	H					
	Step 3 (Floor Alarm)..... 2 นาที	H					
5	ตรวจสอบอุปกรณ์พ่วงกับระบบ Fire Alarm						
	5.1 ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	H					
	5.2 พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	H					
	5.3 ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H					
	5.4 ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H					
6	ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat)	Y					ตรวจครบ 100 % (เอกสารแนบ)

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณผู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์ 1.ประแจ 2.เครื่องวัด PI ,Turn ratio 3.ถุงมือ 4.ไขควง 5.คีมปิดปาก 6.Thermo scan 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา

บำรุงรักษาโดย	ตรวจสอบโดย	รับทราบโดย
1. [redacted]	[redacted]	[redacted]
2.		
หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ ช่างประจำอาคาร		
Date : 3/04/69	Date : 3/04/69	Date : .....

F-EN-038 Rev.00

CROWN RESIDENCE

Preventive Maintenance Fire Alarm System

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการ (อาคาร) Park Origin Chula Samyan	Location/สถานที่.....	Brand/ยี่ห้อ.....	PM PLAN
เครื่องจักร : F/A No.....	จำนวนโซน.....	☐ Hard Wire ☐ Multiplex (Semi)	M 2M Q H Y

	Description	Plan	Status N	Status AB	Status F	Maintenance By :	Remark
Visual check และตรวจสอบ							
1	สภาพทั่วไป	M			✓		ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงสัญญาณปกติ
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน 13 จุด	M			✓		
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน 1 จุด	M	✓				
3	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน 1 จุด	M	✓				
4	ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน						
	Step 1 (Floor Alarm)..... 5 ..... นาที	H					
	Step 2 (Floor Alarm)..... 3 ..... นาที	H					
	Step 3 (Floor Alarm)..... 2 ..... นาที	H					
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ต่วงกับระบบ Fire Alarm						
	5.1 ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	H					
	5.2 พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	H					
	5.3 ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H					
	5.4 ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H					
6	ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat)	Y					ตรวจครบ 100 % (เอกสารแนบ)

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณผู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจ 2.เครื่องวัด PI ,Turn ratio 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.ค้อนปากกา 6.Thermo scan 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา

บำรุงรักษาโดย	ตรวจสอบโดย	
1..... [redacted]	[redacted]	[redacted]
2.....		
หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ ช่างประจำอาคาร	Supervisor	
Date : 1/05/67	Date : 1/05/67	Date : .....

CROWN RESIDENCE

Preventive Maintenance Fire Alarm System

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการ (อาคาร)	Location/สถานที่.....	Brand/ยี่ห้อ.....	วันที่ตามแผน 15/04/19	PM PLAN
เครื่องจักร : FCP No.....1.....	จำนวนโซน.....	☐ Hardwire ☐ Multiplex	วันที่ตรวจสอบจริง	M 2M 3M H Y

	Description	Plan	Status N	Status AB	Status F	Maintenance By :	Remark
Visual check และตรวจสอบ							
1	สภาพทั่วไป	M	✓				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงสัญญาณปกติ
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน 7 จุด	M			✓		
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน 1 จุด	M	✓				
3	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน 1 จุด	M	✓				
4	ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน						
	Step 1 (Floor Alarm)..... 5 ..... นาที	H	✓				
	Step 2 (Floor Alarm)..... 3 ..... นาที	H	✓				
	Step 3 (Floor Alarm)..... 2 ..... นาที	H	✓				
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ต่วงกับระบบ Fire Alarm						
	5.1 ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	H	✓				
	5.2 พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	H	✓				
	5.3 ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H	✓				
	5.4 ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H	✓				
6	ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat)	Y					ตรวจครบ 100 % (เอกสารแนบ)

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณผู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจ 2.เครื่องวัด PI ,Turn ratio 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.ค้อนปากกา 6.Thermo scan 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา

ช่างรักษาโดย	ตรวจสอบโดย	
[redacted]	[redacted]	[redacted]
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร	Engineering Operation	
Date : 15/04/19	Date : 15/04/19	Date : .....

CROWN RESIDENCE

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

โครงการ Park Origin Chula Samyan

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 1 วันที่ตรวจ 7/1/69

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน เริ่มเวลา 10:00 น.		หมายเหตุ
						หยุดเวลา 15:15 น.	
1	**ส่วนเครื่องยนต์/Engine**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			✓		1900 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			✓		75 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		70 PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			✓		
	สภาพเขม่าควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ			✓		
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	..... ลิตร				ถังขนาด 1000 ลิตร
2	**ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓				..... PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓				920 PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	✓				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	✓				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส					60 C
3	**ส่วนชุดควบคุม**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	✓				26 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	✓				
3.5	กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	✓				01 Amp
3.6	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			✓		..... ชั่วโมง 15 นาที
4	**ตรวจเช็คหลังการทดสอบ**				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			✓		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์			✓		ถังขนาด 1000 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ 0

บำรุงรักษาโดย
[redacted]
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 7/1/69

ตรวจสอบโดย
[redacted]
Engineering Operation
Date : 7/1/69

[redacted]

CROWN RESIDENCE

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

โครงการ Park Origin Chula Samyan

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 2 วันที่ตรวจ 7/1/69

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน เริ่มเวลา 15:15 น.		หมายเหตุ
						หยุดเวลา 15:30 น.	
1	**ส่วนเครื่องยนต์/Engine**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			✓		1900 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			✓		90 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		110 PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			✓		
	สภาพเขม่าควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ			✓		
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	..... ลิตร				ถังขนาด 400 ลิตร
2	**ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓		✓		100 PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓		✓		60 PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	✓				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	✓				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			✓		 C
3	**ส่วนชุดควบคุม**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	✓				24.5 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	✓				
3.5	กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	✓				20.5 Amp
3.6	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			✓		..... ชั่วโมง 15 นาที
4	**ตรวจเช็คหลังการทดสอบ**				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			✓		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์			✓		ถังขนาด 400 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ 0

บำรุงรักษาโดย
[redacted]
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 7/1/69

ตรวจสอบโดย
[redacted]
Engineering Operation
Date : 7/1/69

[redacted]

ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

CROWN RESIDENCE

โครงการ หน้อ คุณาสามย่าน

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 1 วันที่ตรวจ 7/1/69

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน เริ่มเวลา 13.15 น.	หยุดเวลา 15.30 น.	หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ส่วนเครื่องยนต์/Engine						
	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓		
	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓		
	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓		✓		
	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	✓		✓		82 C
	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง		✓	..... ลิตร	..... ลิตร	เต็มถัง 100 ลิตร
	สภาพเขม่าควันท่อไอเสีย	สีดำ			✓		
	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		40 PSI
2	ส่วนเครื่องกำเนิด		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	✓		✓		
	ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	✓		✓		1501 RPM
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า (ไวล์ท (Voltage)) V L-L	380 V - 400 V	✓		✓		400 Volt
	V L-N		✓		✓		231 Volt
	ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	✓		✓		50.1 Hz
3	ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวล์ท)	12 / 24 V	✓				27 Volt
	การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	✓				
	สภาพจอมอนิเตอร์และจุดต่อสายคอนโทรล	แสดงผล	✓		✓		
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			15 นาที/ชั่วโมง		
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
	การเกิด Alarm	ต้องไม่มี			✓		
	Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์				✓	46 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 2. ผ้าสะอาด
3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ .....

ปรุงรักษาโดย		
1. [redacted]	[redacted]	[redacted]
2.		
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร		
Date : 7/1/69	Date : 7/1/69	Date : .....

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

CROWN RESIDENCE

โครงการ หน้อ คุณาสามย่าน

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 1 วันที่ตรวจ 14/1/69

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน เริ่มเวลา 13.10 น.	หยุดเวลา 15.15 น.	หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			✓		1900 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			✓		60 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		70 PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			✓		
	สภาพเขม่าควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ			✓		
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	..... ลิตร				ถังขนาด 1000 ลิตร
2	ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓		✓		15 PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓		✓		79 PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	✓				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	✓				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			✓		60 C
3	ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	✓				24 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	✓				
3.5	กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	✓				0.5 Amp
3.6	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			✓		..... ชั่วโมง 15 นาที
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			✓		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์			✓		ถังขนาด 1000 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ

ปรุงรักษาโดย		
1. [redacted]	[redacted]	[redacted]
2.		
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร		
Date : 14/1/69	Engineering Operation	
	Date :	

CROWN RESIDENCE

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

โครงการ Park Origin Chula Samyan

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 2 วันที่ตรวจ 14/1/69

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน		หมายเหตุ
					เริ่มเวลา 15.15 น.	หยุดเวลา 15.30 น.	
1	**ส่วนเครื่องยนต์/Engine**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			/		1800 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			/		90 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			/		66 PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			/		
	สภาพแบ่าควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ			/		
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	..... ลิตร				ถังขนาด 400 ลิตร
2	ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/		/		67 PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/		/		69 PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	/				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	/				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			/		60 C
3	ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	/				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	/				27 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	/				
3.5	กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	/				0.5 Amp
3.6	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			/		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			/		..... ชั่วโมง 17 นาที
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			/		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			/		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			/		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งก์			/		ถังขนาด 100 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ 0

ช่างรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 14/1/69

[redacted]

F-EN-034 Rev.01 Effective Date: 01/01/2020

CROWN RESIDENCE

ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

โครงการ [redacted]

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 1 วันที่ตรวจ 14/1/69

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน		หมายเหตุ
					เริ่มเวลา 15.15 น.	หยุดเวลา 15.30 น.	
1	**ส่วนเครื่องยนต์/Engine**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/		
	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/		
	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	/		/		
	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	/		/		52 C
	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง		/	..... ลิตร	46 ลิตร	เต็มถัง 100 ลิตร
	สภาพแบ่าควันท่อไอเสีย	สีดำ			/		
	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			/		49 PSI
2	**ส่วนเครื่องกำเนิด**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	/		/		
	ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	/		/		1500 RPM
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวล์ท (Voltage)) V_{L-L}	380 V - 400 V	/		/		400 Volt
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวล์ท (Voltage)) V_{L-N}	380 V - 400 V	/		/		231 Volt
	ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	/		/		50.1 Hz
3	**ส่วนชุดควบคุม**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	/				
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวล์ท)	12 / 24 V	/				27 Volt
	การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	/				
	สภาพจอมอนิเตอร์และชุดต่อสายคอนโทรลล	แสดงผล	/		/		
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			15 นาที		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			11 ชั่วโมง ..... นาที/ชั่วโมง		
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
	การเกิด Alarm	ต้องไม่มี			/		
	Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			/		
	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			/		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งก์				/	44 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 2. ผ้าสะอาด
3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ 0

ช่างรักษาโดย	ตรวจสอบโดย	
1. [redacted]	[redacted]	[redacted]
2.	Engineering Operation.	
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร	Date : 14/1/69	Date: .....
Date : 14/1/69		

F-EN-033 Rev.01 Effective Date: 01/01/2020

CROWN RESIDENCE

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

โครงการ ..... ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 1 วันที่ตรวจ 21/1/69

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน		หมายเหตุ
					เริ่มเวลา 15.00 น.	หยุดเวลา 15.xx น.	
1	**ส่วนเครื่องยนต์/Engine**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			/		1900 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			/		90 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			/		70 PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			/		
	สภาพเขม่าควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ			/		
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	.....	ลิตร			ถังขนาด 1000 ลิตร
2	**ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/		/		100 PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/		/		160 PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	/				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	/				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			/		90 C
3	**ส่วนชุดควบคุม**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	/				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	/				26 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	/				
3.5	กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	/				26 Amp
3.6	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			/		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			/		..... ชั่วโมง 15 นาที
4	**ตรวจเช็คหลังการทดสอบ**				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			/		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			/		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			/		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งก์			/		ถังขนาด 1000 ลิตร

ข้อเสนอแนะบันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....0.....

บำรุงรักษาโดย
[redacted]
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 21/1/69

CROWN RESIDENCE

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

โครงการ Park Origin Chula Samyan ..... ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 2 วันที่ตรวจ 21/1/69

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน		หมายเหตุ
					เริ่มเวลา 15.15 น.	หยุดเวลา 15.30 น.	
1	**ส่วนเครื่องยนต์/Engine**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			/		1900 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			/		89 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			/		44 PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			/		
	สภาพเขม่าควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ			/		
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	.....	ลิตร			ถังขนาด 900 ลิตร
2	**ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/		/		60 PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/		/		60 PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	/				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	/				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			/		60 C
3	**ส่วนชุดควบคุม**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	/				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	/				24 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	/				
3.5	กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	/				0.7 Amp
3.6	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			/		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			/		..... ชั่วโมง 15 นาที
4	**ตรวจเช็คหลังการทดสอบ**				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			/		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			/		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			/		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งก์			/		ถังขนาด 900 ลิตร

ข้อเสนอแนะบันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....0.....

บำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 21/1/69

ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

CROWN RESIDENCE

โครงการ ..... จุฬา สิงห์ สาธร .....

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 1 ..... วันที่ตรวจ 24/11/19

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน		หมายเหตุ
					เริ่มเวลา 13.15 น.	หยุดเวลา 13.20 น.	
1	**ส่วนเครื่องยนต์/Engine**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓		
	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓		
	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓		✓		
	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	✓		✓		72 C
	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง		✓	..... ลิตร	..... ลิตร	เต็มถัง 100 ลิตร
	สภาพแบ่าควันท่อไอเสีย	สีดำ			✓		
	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		49 PSI
2	**ส่วนเครื่องกำเนิด**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	✓		✓		
	ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	✓		✓		1502 RPM
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวล์ท (Voltage)) V L-L	380 V - 400 V	✓		✓		400 Volt
	V L-N		✓		✓		231 Volt
	ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	✓		✓		50.1 Hz
3	**ส่วนชุดควบคุม**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวล์ท)	12 / 24 V	✓				27 Volt
	การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	✓				
	สภาพจอมอนิเตอร์และชุดต่อสายคอนโทรล	แสดงผล	✓		✓		
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			..... นาที/ชั่วโมง		
4	**ตรวจเช็คหลังการทดสอบ**				ปกติ	ไม่ปกติ	
	การเกิด Alarm	ต้องไม่มี			✓		
	Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์				✓	46 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 2. ฝาสะอาด
3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

บำรุงรักษาโดย

1. .....[redacted].....
2. .....

หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร

Date : 24/11/19

[redacted]

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

CROWN RESIDENCE

โครงการ Parkorgin Chula Samyan

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 1 ..... วันที่ตรวจ 23/11/19

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน		หมายเหตุ
					เริ่มเวลา 13.00 น.	หยุดเวลา 13.15 น.	
1	**ส่วนเครื่องยนต์/Engine**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			✓		1700 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			✓		70 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		72 PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			✓		
1.10	สภาพแบ่าควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ			✓		
1.12	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	..... ลิตร				ถังขนาด 1000 ลิตร
2	**ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓		✓		10.0 PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓		✓		200 PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	✓				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	✓				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			✓		60 C
3	**ส่วนชุดควบคุม**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	✓				26 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	✓				
3.5	กระแสไฟชาร์ทแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	✓				26 Amp
3.6	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			✓		..... ชั่วโมง 17 นาที
4	**ตรวจเช็คหลังการทดสอบ**				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			✓		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์			✓		ถังขนาด 1000 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ฝาสะอาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

ปรุงรักษาโดย

1. [redacted]
2. .....

หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร

Date : 23/11/19

[redacted]

CROWN RESIDENCE

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

โครงการ Park Origin Chula Samyan

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 2 วันที่ตรวจ 28/1/69

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน		หมายเหตุ
					เริ่มเวลา.....น.	หยุดเวลา.....น.	
1	**ส่วนเครื่องยนต์/Engine**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			✓		1800 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			✓		75 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		54 PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			✓		
1.9	สภาพเขม่าควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ			✓		
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	..... ลิตร				ถังขนาด 400 ลิตร
2	**ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓		✓		90 PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓		✓		54 PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	✓				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	✓				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			✓		 C
3	**ส่วนชุดควบคุม**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	✓				24.6 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	✓				
3.5	กระแสไฟชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	✓				24.1 Amp
3.6	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			✓		..... ชั่วโมง 15 นาที
4	**ตรวจเช็คหลังการทดสอบ**				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			✓		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์			✓		ถังขนาด 400 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

ทำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 28/1/69

CROWN RESIDENCE

ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

โครงการ [redacted]

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 1 วันที่ตรวจ 28/1/69

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน		หมายเหตุ
					เริ่มเวลา 15:02 น.	หยุดเวลา 15:15 น.	
1	**ส่วนเครื่องยนต์/Engine**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓		
	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓		
	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓		✓		
	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	✓		✓		50 C
	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง	✓		..... ลิตร	41 ลิตร	เต็มถัง 120 ลิตร
	สภาพเขม่าควันท่อไอเสีย	สีดำ			✓		
	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		49 PSI
2	**ส่วนเครื่องกำเนิด**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	✓		✓		
	ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	✓		✓		1505 RPM
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า V L-L	380 V - 400 V	✓		✓		402 Volt
	(โวล์ท (Voltage)) V L-N		✓		✓		231 Volt
	ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	✓		✓		50.1 Hz
3	**ส่วนชุดควบคุม**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวล์ท)	12 / 24 V	✓				27 Volt
	การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	✓				
	สภาพจอมอนิเตอร์และชุดต่อสายคอนโทรล	แสดงผล	✓		✓		
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			15 นาที		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			41 ชั่วโมง 50 นาที/ชั่วโมง		
4	**ตรวจเช็คหลังการทดสอบ**				ปกติ	ไม่ปกติ	
	การเกิด Alarm	ต้องไม่มี			✓		
	Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์				✓	41 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 2. ผ้าสะอาด
3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

ทำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 28/1/69

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

CROWN RESIDENCE

โครงการ Park Origin Chula Samyan

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 1 วันที่ตรวจ 4/2/19

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน		หมายเหตุ
					เริ่มเวลา 5.23 น.	หยุดเวลา 6.10 น.	
1	ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM					1700 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส					75 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					7 PSI
	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง					
1.9	สภาพเข็มค่าควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ					
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	..... ลิตร				ถังขนาด 1000 ลิตร
2	ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/	#			0 PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/				70 PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	/				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	/				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส					10 C
3	ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	/				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	/				25.4 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	/				
3.5	กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	/				0.15 Amp
3.6	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที					
3.7	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			6.45	6.10	1 ชั่วโมง 15 นาที
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			/		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			/		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			/		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์			/		ถังขนาด 1000 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ .....

บำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร
Date : 4/2/19

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

CROWN RESIDENCE

โครงการ Park Origin Chula Samyan

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 2 วันที่ตรวจ 4/2/19

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน		หมายเหตุ
					เริ่มเวลา 15.20 น.	หยุดเวลา 13.15 น.	
1	ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			/		1.820 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			/		78 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			/		60 PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			/		
1.9	สภาพเข็มค่าควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ			/		
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	..... ลิตร				ถังขนาด 400 ลิตร
2	ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/		/		100 PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/		/		60 PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	/				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	/				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			/		 C
3	ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	/				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	/				24.4 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	/				
3.5	กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	/				24.9 Amp
3.6	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			/		
3.7	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			/		- ชั่วโมง 15 นาที
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			/		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			/		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			/		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์			/		ถังขนาด 320 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ .....

บำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร
Date : 4/2/19

ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

CROWN RESIDENCE

โครงการ Park Orin Chula Samyan

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 2 วันที่ตรวจ 4/12/69

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน เริ่มเวลา 15.10 น.	หยุดเวลา 15.40 น.	หมายเหตุ
1	**ส่วนเครื่องยนต์/Engine**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓		
	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓		
	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓		✓		
	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	✓		✓		47 C
	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง		✓	..... ลิตร	41 ลิตร	เต็มถัง 100 ลิตร
	สภาพเขม่าควันท่อไอเสีย	สีดำ			✓		
	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		49 PSI
2	**ส่วนเครื่องกำเนิด**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	✓				
	ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	✓				1501 RPM
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวล์ท (Voltage)) V L-L	380 V - 400 V	✓				400 Volt
	V L-N		✓				231 Volt
	ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	✓				50 Hz
3	**ส่วนชุดควบคุม**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวล์ท)	12 / 24 V	✓				27.4 Volt
	การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	✓				
	สภาพจอมอนิเตอร์และจุดต่อสายตอนโทรลล	แสดงผล	✓		✓		
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			42.17.17 m นาที/ชั่วโมง		
4	**ตรวจเช็คหลังการทดสอบ**				ปกติ	ไม่ปกติ	
	การเกิด Alarm	ต้องไม่มี			✓		
	Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งก์				✓	41% ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 2. ผ้าสะอาด
3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ .....

บำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 4/12/69

[redacted]

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

CROWN RESIDENCE

โครงการ .....

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 1 วันที่ตรวจ 11/12/69

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน เริ่มเวลา.....น.	หยุดเวลา.....น.	หมายเหตุ
1	**ส่วนเครื่องยนต์/Engine**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM					1800 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส					75 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					50 PSI
	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง					
1.9	สภาพเขม่าควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ					
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	..... ลิตร				ถังขนาด 1000 ลิตร
2	**ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/				0 PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/				200 PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	/				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	/				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส					60 C
3	**ส่วนชุดควบคุม**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	/				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	/				27.1 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	/				
3.5	กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	/				0.5 Amp
3.6	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที					
3.7	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			13,93	14,10	1 ชั่วโมง 13 นาที
4	**ตรวจเช็คหลังการทดสอบ**				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			/		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			/		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			/		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งก์			/		ถังขนาด 1000 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ .....

บำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 11/12/69

[redacted]

CROWN RESIDENCE

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

โครงการ Park Origin Chula Samyan

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 2 วันที่ตรวจ 11/2/19

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที ปกติ	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที ไม่ปกติ	ขณะเครื่องยนต์ทำงาน (เริ่มเวลา 17.20 น.) ปกติ	ขณะเครื่องยนต์ทำงาน (หยุดเวลา 17.45 น.) ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	**ส่วนเครื่องยนต์/Engine**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			/		1800 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			/		90 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			/		60 PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			/		
1.9	สภาพแม่ควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ			/		
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	..... ลิตร		..... ลิตร		ถังขนาด 400 ลิตร
2	**ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/				100 PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/				60 PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	/				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	/				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			/		60 C
3	**ส่วนชุดควบคุม**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	/				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/ไวล์ท)	12 / 24 V	/				24 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	/				
3.5	กระแสไฟฟ้าชาร์ตแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	/				24 Amp
3.6	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			/		
3.7	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			/		..... ชั่วโมง 17 นาที
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			/		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			/		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			/		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของเท็งค์			/		ถังขนาด 320 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าง่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่างสิ้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

ปรุงรักษาโดย
1.... [redacted] .....
2.....
หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 11/2/19

F-EN-033 Rev.00

CROWN RESIDENCE

ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

โครงการ Park Origin Chula Samyan

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 1 วันที่ตรวจ 11/2/19

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที ปกติ	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที ไม่ปกติ	ขณะเครื่องยนต์ทำงาน (เริ่มเวลา 17.45 น.) ปกติ	ขณะเครื่องยนต์ทำงาน (หยุดเวลา 18.00 น.) ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	**ส่วนเครื่องยนต์/Engine**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/		
	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/		
	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	/		/		
	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	/		/		54 C
	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง		/	..... ลิตร	58 % ลิตร	เต็มถัง 100 % ลิตร
	สภาพแม่ควันท่อไอเสีย	สีดำ			/		
	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			/		52 PSI
	ส่วนเครื่องกำเนิด		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	/		/		
	ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	/		/		1502 RPM
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า (ไวล์ท (Voltage)) V L-L	380 V - 400 V	/		/		400 Volt
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า (ไวล์ท (Voltage)) V L-N	380 V - 400 V	/		/		231 Volt
	ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	/		/		50.1 Hz
3	**ส่วนชุดควบคุม**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	/				
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (ไวล์ท)	12 / 24 V	/				24 Volt
	การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	/				
	สภาพจอมอนิเตอร์และชุดต่อสายคอนโทรล	แสดงผล	/		/		
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			/		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			41 h 45 m นาที/ชั่วโมง		
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
	การเกิด Alarm	ต้องไม่มี			/		
	Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			/		
	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			/		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของเท็งค์			/		50 % ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....
ระดับน้ำมันต้องเติมก่อนการทดสอบ

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าง่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่างสิ้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 2. ผ้าสะอาด
3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

ปรุงรักษาโดย
1..... [redacted] .....
2.....
หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 11/2/19

F-EN-032 Rev.00

CROWN
RESIDENCE

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

โครงการ Park Origin Chula Samyan

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 1 และ 2 วันที่ตรวจ 12/12/19

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน เริ่มเวลา.....น.		หมายเหตุ
						หยุดเวลา.....น.	
1	ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			/		3000 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			/		97 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			/		60 PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			/		
1.9	สภาพแบ่าควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ			/		
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	250 ลิตร				ถังขนาด 1000 ลิตร
2	ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/		/		PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/		/		120 PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	/				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	/				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			/		41 C
3	ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	/				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	/				24 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	/				
3.5	กระแสไฟสำหรับแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	/				24 Amp
3.6	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			/		
3.7	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			/		ชั่วโมง 15 นาที
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			/		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			/		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			/		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์				/	ถังขนาด 1000 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....0.....

ประจำตัวพนักงาน
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 13/12/19

[redacted]

CROWN
RESIDENCE

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

โครงการ Park Origin Chula Samyan

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 2 วันที่ตรวจ 13/12/19

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน เริ่มเวลา 13:30 น.	หยุดเวลา 13:45 น.	หมายเหตุ
1	ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			/		1800 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			/		90 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			/		60 PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			/		
1.9	สภาพแบ่าควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ			/		
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	..... ลิตร		..... ลิตร		ถังขนาด 400 ลิตร
2	ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/		/		100 PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/		/		60 PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	/				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	/				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			/		60 C
3	ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	/				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	/				24 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	/				
3.5	กระแสไฟสำหรับแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	/				24 Amp
3.6	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			/		
3.7	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			/		ชั่วโมง 15 นาที
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			/		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			/		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			/		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์				/	ถังขนาด 320 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

บำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 13/12/19

[redacted]

CROWN RESIDENCE

ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

โครงการ Park Origin Chula Samyan

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ ..... วันที่ตรวจ 18/12/69

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที ปกติ	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที ไม่ปกติ	ขณะเครื่องยนต์ทำงาน เริ่มเวลา.....น. ปกติ	ขณะเครื่องยนต์ทำงาน หยุดเวลา.....น. ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	**ส่วนเครื่องยนต์/Engine**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	✓				62 C
	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง		✓	ลิตร	421 ลิตร	เติมถัง 1001 ลิตร
	สภาพแบ่าควันท่อไอเสีย	สีดำ					
	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					49 PSI
	ส่วนเครื่องกำเนิด		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	✓		✓		
	ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	✓		✓		1503 RPM
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวล์ท (Voltage)) V L-L	380 V - 400 V	✓		✓		400 Volt
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวล์ท (Voltage)) V L-N		✓		✓		231 Volt
	ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	✓		✓		50.1 Hz
3	**ส่วนชุดควบคุม**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวล์ท)	12 / 24 V	✓				27.0 Volt
	การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	✓				
	สภาพจอมอนิเตอร์และชุดต่อสายคอนโทรลล	แสดงผล	✓				
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที					
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			42 ชั่วโมง นาที/ชั่วโมง		
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
	การเกิด Alarm	ต้องไม่มี			✓		
	Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งก์				✓	437 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 2. ผ้าสะอาด
3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

ปรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. [redacted]
หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 18/12/69

[redacted]
Date : 18/12/69

Date: .....

F-EN-032 Rev.00

CROWN RESIDENCE

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

โครงการ Park Origin Chula - Samyan

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 1 ชุด 1 วันที่ตรวจ 25/12/69

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที ปกติ	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที ไม่ปกติ	ขณะเครื่องยนต์ทำงาน เริ่มเวลา 16.15 น. ปกติ	ขณะเครื่องยนต์ทำงาน หยุดเวลา 16.30 น. ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	**ส่วนเครื่องยนต์/Engine**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			✓		2900 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			✓		95 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		45 PSI
	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			✓		
1.9	สภาพแบ่าควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ			✓		
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	830 ลิตร				ถังขนาด 1000 ลิตร
2	**ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓		✓		..... PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓		✓		..... PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	✓				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	✓				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			✓		95.2 C
3	**ส่วนชุดควบคุม**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	✓				26 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	✓				
3.5	กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	✓				..... Amp
3.6	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓		
3.7	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			✓		..... ชั่วโมง..... นาที
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			✓		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งก์			✓		ถังขนาด 1000 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข Test โดยการเดรนน้ำ Joky pump

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

[redacted] โดย
[redacted]
หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร
Date : 25/12/69

[redacted]

F-EN-034 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

CROWN RESIDENCE

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

โครงการ Park Origin Chula Samyan

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 2 วันที่ตรวจ 25/12/62

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน เริ่มเวลา 17.20 น.	หยุดเวลา 17.35 น.	หมายเหตุ
1	**ส่วนเครื่องยนต์/Engine**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			/		1820 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			/		90 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			/		70 PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			/		
1.9	สภาพแม่ค่าควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ			/		
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	..... ลิตร		..... ลิตร		ถังขนาด 400 ลิตร
2	**ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/				100 PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/				60 PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	/				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำลายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	/				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			/		60 C
3	**ส่วนชุดควบคุม**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	/				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/ไวท์ท)	12 / 24 V	/				24 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	สีสมุดคาง	/				
3.5	กระแสไฟฟ้าชาร์ตแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	/				2A Amp
3.6	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			/		
3.7	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ					..... ชั่วโมง 15 นาที
4	**ตรวจเช็คหลังการทดสอบ**				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			/		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			/		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			/		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งก์			/		ถังขนาด 200 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณผู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ 1

ปรับรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 25/12/62

[redacted]
Date : 25/12/62

Date: .....

F-EN-033 Rev.00

CROWN RESIDENCE

ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

โครงการ Park Origin Chula Samyan

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ ..... วันที่ตรวจ 25/12/62

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน เริ่มเวลา ..... น.	หยุดเวลา ..... น.	หมายเหตุ
1	**ส่วนเครื่องยนต์/Engine**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/		
	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/		
	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	/		/		
	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	/		/		52 C
	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง		/	..... ลิตร	46% ลิตร	เต็มถัง 100 % ลิตร
	สภาพแม่ค่าควันท่อไอเสีย	สีดำ			/		
	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			/		49 PSI
	ส่วนเครื่องกำเนิด		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	/		/		
	ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	/		/		1505 RPM
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวลท์ (Voltage)) V L-L	380 V - 400 V	/		/		400 Volt
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวลท์ (Voltage)) V L-N		/		/		231 Volt
	ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	/		/		50.1 Hz
3	**ส่วนชุดควบคุม**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	/				
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวลท์)	12 / 24 V	/				25 Volt
	การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	/				
	สภาพจอมอนิเตอร์และจุดต่อสายคอนโทรล	แสดงผล	/		/		
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			/		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			41 H. 54 M. นาที/ชั่วโมง		
4	**ตรวจเช็คหลังการทดสอบ**				ปกติ	ไม่ปกติ	
	การเกิด Alarm	ต้องไม่มี			/		
	Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			/		
	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			/		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งก์				/	46% ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข Engine Fuel level 46 %

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณผู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 2. ผ้าสะอาด
3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ .....

ปรับรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 25/12/62

[redacted]
Date : 25/12/62

Date: .....

F-EN-032 Rev.00

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

CROWN RESIDENCE

โครงการ .....

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ ..... 1 ..... วันที่ตรวจ 4/3/69

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน		หมายเหตุ
					เริ่มเวลา 15.45 น.	หยุดเวลา 16.00 น.	
1	ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM					1710 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส					75 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					70 PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง					
1.9	สภาพเขม่าควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ					
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ		ลิตร			ถังขนาด 1000 ลิตร
2	ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/				0 PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/				200 PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	/				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	/				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส					60 C
3	ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	/				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	/				24V Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	/				
3.5	กระแสไฟฟ้าชาร์ทแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	/				0.5 Amp
3.6	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที					
3.7	รวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			13.45	16.00	1 ชั่วโมง 15 นาที
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			/		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			/		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			/		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์			/		ถังขนาด 1,000 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 2. ผ้าสะอาด
3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

บำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 4/3/69

[redacted]
Engineering Operation
Date : 4/3/69

ผู้จัดการอาคาร
Date: .....

F-EN-034 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

CROWN RESIDENCE

โครงการ พหลโยธิน อโศก-สามย่าน

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ ..... วันที่ตรวจ 4/3/2569

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน		หมายเหตุ
					เริ่มเวลา.....น.	หยุดเวลา.....น.	
1	ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓		
	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓		
	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓		✓		
	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	✓		✓		C
	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง		✓	.....ลิตร	96 %. ลิตร	เต็มถัง 100% ลิตร
	สภาพเขม่าควันท่อไอเสีย	สีดำ			✓		
	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		53 PSI
2	ส่วนเครื่องกำเนิด		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	✓		✓		
	ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	✓		✓		1503 RPM
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวล์ท (Voltage)) V L-L	380 V - 400 V	✓		✓		400 Volt
	V L-N		✓		✓		231 Volt
	ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	✓		✓		50.1 Hz
3	ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวล์ท)	12 / 24 V	✓				27.4 Volt
	การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	✓				
	สภาพจอมอนิเตอร์และชุดต่อสายกอนโทรล	แสดงผล	✓		✓		
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			421 ชม 30 วิ. นาที/ชั่วโมง		
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
	การเกิด Alarm	ต้องไม่มี			✓		
	Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์				✓	78% ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 2. ผ้าสะอาด
3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

ตรวจรับงานโดย
[redacted]
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 4/3/2569

[redacted]
Date : 4/3/69

Date: .....

F-EN-033 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

CROWN RESIDENCE

โครงการ Park Origin Chula - Samyan

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 2 วันที่ตรวจ 4/3/67

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน เริ่มเวลา 15 20 น.	หยุดเวลา 15 35 น.	หมายเหตุ
1	ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			✓		1900 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			✓		90 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		60 PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			✓		
1.9	สภาพเขม่าควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ			✓		
1.10	ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	320 ลิตร				ถังขนาด 400 ลิตร
2	ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓		✓		10 PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓		✓		60 PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	✓				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	✓				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			✓		C
3	ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/ไวล์ท)	12 / 24 V	✓				24.0 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	✓				
3.5	กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	✓				2.6 Amp
3.6	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓		
3.7	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			✓		ชั่วโมง 15 นาที
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			✓		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์			✓		ถังขนาด 320 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ .....

ปรึงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร
Date : 4/3/67

[redacted]
Engineering Operation
Date : 4/3/67

ผู้จัดการอาคาร
Date: .....

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

CROWN RESIDENCE

โครงการ .....

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ ..... วันที่ตรวจ 11/2/67

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน เริ่มเวลา 19:49 น.	หยุดเวลา 11:10 น.	หมายเหตุ
1	ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM					1850 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส					75 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					70 PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง					
1.9	สภาพเขม่าควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ					
1.10	ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	..... ลิตร				ถังขนาด 1000 ลิตร
2	ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/				0 PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/				200 PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	/				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	/				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส					60 C
3	ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	/				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/ไวล์ท)	12 / 24 V	/				24 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	/				
3.5	กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	/				0.6 Amp
3.6	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที					
3.7	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			15.93	11.16	1 ชั่วโมง 15 นาที
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			/		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			/		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			/		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์			/		ถังขนาด 1000 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ .....

ปรึงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร
Date : 11/2/67

[redacted]
Date : 11/2/67

Date: .....

ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

CROWN RESIDENCE

โครงการ ปาร์ค ออริจิ้น ชลา สมุทร

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 1 วันที่ตรวจ 11/12/67

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน เริ่มเวลา 12.00 น.		หมายเหตุ
						หยุดเวลา 15.15 น.	
1	ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓		
	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓		
	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓		✓		
	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	✓		✓		90 C
	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง		✓	..... ลิตร	17 ลิตร	เต็มถัง 100 ลิตร
	สภาพเขม่าควันท่อไอเสีย	สีดำ			✓		
	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		10 PSI
2	ส่วนเครื่องกำเนิด		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	✓		✓		
	ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	✓		✓		1500 RPM
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวล์ท (Voltage)) V L-L	380 V - 400 V	✓		✓		400 Volt
	V L-N		✓		✓		224 Volt
	ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	✓		✓		50.1 Hz
3	ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวล์ท)	12 / 24 V	✓				27 Volt
	การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	✓				
	สภาพจอมอนิเตอร์และชุดต่อสายคอนโทรล	แสดงผล	✓		✓		
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			ทดสอบ		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			41.15.00 นาที/ชั่วโมง		
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
	การเกิด Alarm	ต้องไม่มี			✓		
	Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์				✓	17 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 2. ผ้าสะอาด
3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

ผู้บำรุงรักษาโดย

1. [redacted]
2. .....

หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 11/12/67

Engineering Operation
Date : 11/12/67

ผู้ตรวจสอบการ
Date: .....

F-EN-033 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

CROWN RESIDENCE

โครงการ Park Origin Chala-Samyar

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 2 วันที่ตรวจ 11/3/67

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน เริ่มเวลา 15.00 น.		หมายเหตุ
						หยุดเวลา 15.30 น.	
1	ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			✓		1820 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			✓		90 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		70 PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			✓		
	สภาพเขม่าควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ			✓		
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	.....	ลิตร			ถังขนาด 400 ลิตร
2	ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓		✓		100 PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓		✓		80 PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	✓				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	✓				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thenno Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			✓		60 C
3	ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	✓				24.6 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	✓				
3.5	กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	✓				24.6 Amp
3	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓		
3.7	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			✓		1 ชั่วโมง 15 นาที
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			✓		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์			✓		ถังขนาด 380 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

ผู้บำรุงรักษาโดย

1. [redacted]
2. .....

หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 11/3/67

Engineering Operation
Date : 11/3/67

ผู้ตรวจสอบการ
Date: .....

F-EN-034 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

CROWN RESIDENCE

โครงการ .....

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 1 วันที่ตรวจ 19/3/25

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน เริ่มเวลา 15:45 น.		หมายเหตุ
						หยุดเวลา 16:10 น.	
1	ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM					1900 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส					73 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					70 PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง					
1.9	สภาพเขม่าควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ					
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	..... ลิตร				ถังขนาด 1000 ลิตร
2	ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/				0 PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/				200 PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	/				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำดายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	/				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส					60 C
3	ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	/				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	/				27 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	/				
3.5	กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	/				0.5 Amp
3.6	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที					
3.7	รวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			15:45	16:10	1 ชั่วโมง 15 นาที
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			/		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			/		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			/		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งก์					ถังขนาด 1000 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

ช่างรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 19/3/65

[redacted]
Date : 19/3/65

Date: .....

F-EN-034 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

CROWN RESIDENCE

โครงการ .....

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 1 วันที่ตรวจ 19/3/69

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน เริ่มเวลา 15:00 น.		หมายเหตุ
						หยุดเวลา 15:15 น.	
1	ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓		
	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓		
	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓		✓		
	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	✓		✓		52 C
	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	ประมาณ 75% ของถัง		✓	..... ลิตร	46 ลิตร	เติมถัง 100 ลิตร
	สภาพเขม่าควันท่อไอเสีย	สีดำ					
	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					70 PSI
2	ส่วนเครื่องกำเนิด		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	✓		✓		
	ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	✓		✓		1500 RPM
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวล์ท (Voltage)) V L-L	380 V - 400 V	✓		✓		400 Volt
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวล์ท (Voltage)) V L-N		✓		✓		231 Volt
	ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	✓		✓		50.1 Hz
3	ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวล์ท)	12 / 24 V	✓				27 Volt
	การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	✓				
	สภาพจอมอนิเตอร์และจุดต่อสายคอนโทรล	แสดงผล	✓		✓		
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			ปกติ		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			4420 ชม.		นาที/ชั่วโมง
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
	การเกิด Alarm	ต้องไม่มี			✓		
	Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งก์				✓	46 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 2. ผ้าสะอาด
3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

ช่างรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 19/3/69

[redacted]
Engineering Operation
Date : 19/3/69

ผู้ตรวจการอาคาร
Date: .....

F-EN-033 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

CROWN RESIDENCE

โครงการ Park Origin Chula-Samyan

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 2 วันที่ตรวจ 18/3/19

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน เริ่มเวลา 15.00 น.		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน หยุดเวลา 15.15 น.		หมายเหตุ
1	ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/						
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	/						
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/						
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/						
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	/						
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			/				1800 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			/				90 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			/				60 PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			/				
	สภาพเข่มาควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ			/				
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเหลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	..... ลิตร						ถังขนาด 900 ลิตร
2	ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ			
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/		/				100 PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/		/				60 PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	/						
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/						
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	/						
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			/				60 C
3	ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ			
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/						
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	/						
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	/						24.9 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	/						
3.5	กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	/						24.9 Amp
3.6	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			/				
3.7	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			/				..... ชั่วโมง 15 นาที
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ			
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			/				
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			/				
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			/				
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์			/				ถังขนาด 1200 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ .....

บำรุงรักษาโดย	Engineering Operation	ผู้ดูแลอาคาร
1. [redacted]	[redacted]	
2.		
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร		
Date : 18/3/19	Date : 18/3/19	Date:

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

CROWN RESIDENCE

โครงการ .....

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 1 วันที่ตรวจ 25/3/19

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน เริ่มเวลา 15.45 น.		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน หยุดเวลา 16.10 น.		หมายเหตุ
1	ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ			
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/						
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	/						
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/						
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/						
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	/						
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM							1900 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส							75 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI							70 PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง							
1.[illegible]	สภาพเข่มาควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ							
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเหลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	..... ลิตร						ถังขนาด 1000 ลิตร
2	ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ			
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/						0 PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/						200 PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	/						
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/						
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	/						
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส							60 C
3	ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ			
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/						
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	/						
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	/						420 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	/						
3.5	กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	/						0.5 Amp
3.6	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที							
3.7	[illegible]รวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			15.45		16.10		1 ชั่วโมง 15 นาที
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ			
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			/				
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			/				
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			/				
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์			/				ถังขนาด 1200 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ .....

บำรุงรักษาโดย	Engineering Operation	ผู้ดูแลอาคาร
1. [redacted]	[redacted]	
2.		
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร		
Date : 25/3/19	Date : 25/3/19	Date:

ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

CROWN RESIDENCE

โครงการ ปาร์ค ออริจิ้น จุฬา - สระบุรี

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 1 วันที่ตรวจ 25/3/69

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน		หมายเหตุ
					เริ่มเวลา.....น.	หยุดเวลา.....น.	
1	ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓		
	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓		
	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓		✓		
	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	✓		✓		50 C
	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง		✓	.....ลิตร	16 ลิตร	เต็มถัง 100 ลิตร
	สภาพเขม่าควันท่อไอเสีย	สีดำ			✓		
	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		49 PSI
2	ส่วนเครื่องกำเนิด		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	✓		✓		
	ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	✓		✓		1500 RPM
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวล์ท (Voltage)) V_{L-L}	380 V - 400 V	✓		✓		400 Volt
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวล์ท (Voltage)) V_{L-N}	380 V - 400 V	✓		✓		231 Volt
	ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	✓		✓		50.1 Hz
3	ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวล์ท)	12 / 24 V	✓				27 Volt
	การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	✓				
	สภาพจอมอนิเตอร์และชุดต่อสายตอนไทรถล	แสดงผล	✓		✓		
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			15 นาที		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			110.50 ชม. นาที/ชั่วโมง		
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
	การเกิด Alarm	ต้องไม่มี			✓		
	Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์				✓	41 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 2. ผ้าสะอาด
3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

บำรุงรักษาโดย

1.....[redacted]

2.....

หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร

Date : 25/3/69

Engineering Operation

Date : 25/3/69

ผู้จัดการอาคาร

Date: .....

F-EN-033 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

CROWN RESIDENCE

โครงการ Park Origin Chula-Saraburi

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 2 วันที่ตรวจ 25/3/69

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน		หมายเหตุ
					เริ่มเวลา 15.00 น.	หยุดเวลา 15.15 น.	
1	ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			—		1800 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			—		90 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			—		104 PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			✓		
1.9	สภาพเขม่าควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ			✓		
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ		.....ลิตร			ถังขนาด 400 ลิตร
2	ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓		✓		100 PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓		✓		119 PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	✓				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	✓				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			—		C
3	ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	✓				24.6 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	✓				
3.5	กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	✓				24.9 Amp
3.7	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓		
3.7	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			✓		5 ชั่วโมง 15 นาที
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			✓		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์			✓		ถังขนาด 380 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

บำรุงรักษาโดย

1.....

2.....[redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร

Date : 25/3/69

Engineering Operation

Date : 25/3/69

ผู้จัดการอาคาร

Date: .....

F-EN-034 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

CROWN RESIDENCE

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

โครงการ Park Origin Chula Samyan

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 1 วันที่ตรวจ 1/04/69

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน เริ่มเวลา 1130 น.	หยุดเวลา 1500 น.	หมายเหตุ
1	ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM					1900 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส					75 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					70 PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง					
1.9	สภาพเข่ม่าควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ					
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	..... ลิตร				ถังขนาด 1000 ลิตร
2	ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/				0 PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/				200 PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	/				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	/				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส					50 C
3	ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	/				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	/				27 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	/				
3.5	กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	/				0.5 Amp
3.6	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที					
3.7	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			15,45	16,10	1 ชั่วโมง 5 นาที
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			/		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			/		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			/		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์			/		ถังขนาด 1000 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

บำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 1/04/69

[redacted]
Engineering Operation
Date : 1/04/69

ผู้จัดการอาคาร
Date : .../.../...

CROWN RESIDENCE

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

โครงการ Park Origin Chula- Samyan

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 2 วันที่ตรวจ 1/4/69

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน เริ่มเวลา 15 80 น.	หยุดเวลา 15 15 น.	หมายเหตุ
1	ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			/		1800 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			/		90 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			/		60 PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			/		
1.9	สภาพเข่ม่าควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ			/		
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	..... ลิตร				ถังขนาด 400 ลิตร
2	ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/		/		100 PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/		/		60 PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	/				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	/				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			/		 C
3	ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	/				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	/				26.9 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	/				
3.5	กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	/				26.9 Amp
3.6	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			/		
3.7	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			/		..... ชั่วโมง 15 นาที
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			/		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			/		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			/		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์			/		ถังขนาด 332 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

บำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 1/4/69

[redacted]
Engineering Operation
Date : 1/4/69

ผู้จัดการอาคาร
Date : .../.../...

ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

CROWN RESIDENCE

โครงการ ...พาร์ค ออริจิ้น จุฬา สามเหม...

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ ..... วันที่ตรวจ 1/4/67

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน เริ่มเวลา.....น.	หยุดเวลา.....น.	หมายเหตุ
1	**ส่วนเครื่องยนต์/Engine**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓		
	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓		
	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓		✓		
	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	✓		✓		52 C
	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง	/	✓	..... ลิตร	11 ลิตร	เต็มถัง 100 ลิตร
	สภาพเขม่าควันท่อไอเสีย	สีดำ					
	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					49 PSI
2	**ส่วนเครื่องกำเนิด**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	✓		✓		
	ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	✓		✓		1500 RPM
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวล์ท (Voltage)) V L-L	380 V - 400 V	✓		✓		402 Volt
	V L-N		✓		✓		231 Volt
	ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	✓		✓		50.1 Hz
3	**ส่วนชุดควบคุม**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวล์ท)	12 / 24 V	✓				27 Volt
	การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	✓				
	สภาพจอมอนิเตอร์และจุดต่อสายคอนโทรล	แสดงผล	✓		✓		
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			ครบตาม		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			4ครั้ง 20 นาที/ชั่วโมง		
4	**ตรวจเช็คหลังการทดสอบ**				ปกติ	ไม่ปกติ	
	การเกิด Alarm	ต้องไม่มี			✓		
	Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์				✓	16 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณผู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์ 1. ที่อุดหู (ear plug) 2. ผ้าสะอาด 3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

บำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 1/4/67

[redacted]
Engineering Operation
Date : 1/4/67

ผู้จัดการอาคาร
Date: .....

F-EN-033 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

ชุด 1

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

CROWN RESIDENCE

โครงการ Park Origin Chula Samyan

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ ..... วันที่ตรวจ 08/04/67

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน เริ่มเวลา 1540 น.	หยุดเวลา 1550 น.	หมายเหตุ
1	**ส่วนเครื่องยนต์/Engine**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			✓		2000 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			✓		45 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		80 PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			✓		
1.9	สภาพเขม่าควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ			✓		
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	800 ลิตร		800 ลิตร		ถังขนาด 1000 ลิตร
2	**ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓		✓		..... PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓		✓		..... PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	✓				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	✓				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			✓		64.1 C
3	**ส่วนชุดควบคุม**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	✓				26 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	✓				
3.5	กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	✓				..... Amp
3.6	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓		
3.7	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			✓		..... ชั่วโมง ..... นาที
4	**ตรวจเช็คหลังการทดสอบ**				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			✓		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์			✓		ถังขนาด 1000 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณผู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์ 1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด 2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

บำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 08/04/67

[redacted]
Date : 08/04/67

Date: .....

F-EN-033 Rev.00

455

CROWN RESIDENCE

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

โครงการ Park Origin Chula Samyan

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ ..... วันที่ตรวจ 08/04/67

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน เริ่มเวลา 1400 น.		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน หยุดเวลา 1510 น.		หมายเหตุ
1	**ส่วนเครื่องยนต์/Engine**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓						
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	✓						
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓						
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓						
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓						
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			✓				2600 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			✓				40 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓				70 PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			✓				
1.9	สภาพแห่ำควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ			✓				
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	380 ลิตร		280 ลิตร				ถังขนาด 400 ลิตร
2	**ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ			
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓		✓				PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓		✓				PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	✓						
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓						
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	✓						
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			✓				57.1 C
3	**ส่วนชุดควบคุม**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ			
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓						
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓						
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	✓						11 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	✓						
3.5	กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	✓						Amp
3.6	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓				
3.7	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			✓				ชั่วโมง นาที
4	**ตรวจเช็คหลังการทดสอบ**				ปกติ	ไม่ปกติ			
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			✓				
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓				
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓				
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์			✓				ถังขนาด 400 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

บำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 08/04/67

[redacted]
Date : 08/04/67

Date : .....

F-EN-033 Rev.00

CROWN RESIDENCE

ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

โครงการ Park Origin Chula Samyan

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ ..... วันที่ตรวจ 08/04/67

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน เริ่มเวลา 1500 น.		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน หยุดเวลา 1515 น.		หมายเหตุ
1	**ส่วนเครื่องยนต์/Engine**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ			
	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓						
	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓						
	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓						
	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	✓						54 C
	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง		✓	ลิตร		467 ลิตร		เติมถัง 100 ลิตร
	สภาพแห่ำควันท่อไอเสีย	สีดำ							
	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI							49 PSI
2	**ส่วนเครื่องกำเนิด**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ			
	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	✓						
	ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	✓						1503 RPM
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวล์ท (Voltage)) V L-L	380 V - 400 V	✓						400 Volt
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวล์ท (Voltage)) V L-N		✓						231 Volt
	ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	✓						50.1 Hz
3	**ส่วนชุดควบคุม**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ			
	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓						
	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓						
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวล์ท)	12 / 24 V	✓						27.4 Volt
	การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	✓						
	สภาพจอมอนิเตอร์และจุดต่อสายคอนโทรลล	แสดงผล	✓						
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที							
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			42h 43m นาที/ชั่วโมง				
4	**ตรวจเช็คหลังการทดสอบ**				ปกติ	ไม่ปกติ			
	การเกิด Alarm	ต้องไม่มี			✓				
	Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓				
	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓				
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์				✓			467 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข
(ปกติ ดีๆ) 1

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 2. ผ้าสะอาด
3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

บำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 08/04/67

[redacted]
Date : 08/04/67

Date: .....

F-EN-032 Rev.00

CROWN RESIDENCE

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

โครงการ Port Origin Chula Samyan

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 2 วันที่ตรวจ 15-4-69

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน		หมายเหตุ
					เริ่มเวลา 11:15 น.	หยุดเวลา 12:30 น.	
1	**ส่วนเครื่องยนต์/Engine**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			✓		.....RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			✓		C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		.....PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			✓		
1.9	สภาพเขม่าควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ			✓		
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	330 ลิตร				ถังขนาด 400 ลิตร
2	**ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓		✓		.....PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓		✓		.....PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	✓				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	✓				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			✓		54.1 C
3	**ส่วนชุดควบคุม**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	✓				14.1 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	✓				
3.5	กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	✓				.....Amp
3.6	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓		
3.7	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			✓		.....ชั่วโมง.....นาที
4	**ตรวจเช็คหลังการทดสอบ**				ปกติ	ไม่ปกติ	
	การเกิด Alarm	ไม่มี			✓		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งก์			✓		ถังขนาด 400 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....-.....

บำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2.
พนักงาน/ช่างประจำอาคาร
Date : 15/4/69

[redacted]
Date : 15/4/69

Date:

F-EN-034 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

CROWN RESIDENCE

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

โครงการ Port Origin Chula Samyan

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 1 วันที่ตรวจ 15-4-69

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน		หมายเหตุ
					เริ่มเวลา 11:15 น.	หยุดเวลา 12:35 น.	
1	**ส่วนเครื่องยนต์/Engine**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			✓		3000 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			✓		95 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		80 PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			✓		
1.9	สภาพเขม่าควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ			✓		
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	200 ลิตร				ถังขนาด 1,000 ลิตร
2	**ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓		✓		.....PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓		✓		.....PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	✓				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	✓				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			✓		64.1 C
3	**ส่วนชุดควบคุม**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	✓				26 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	✓				
3.5	กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	✓				.....Amp
3.6	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓		
3.7	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			✓		.....ชั่วโมง.....นาที
4	**ตรวจเช็คหลังการทดสอบ**				ปกติ	ไม่ปกติ	
	การเกิด Alarm	ไม่มี			✓		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งก์			✓		ถังขนาด 1,000 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....-.....

บำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2.
พนักงาน/ช่างประจำอาคาร
Date : 15/4/69

[redacted]
Date : 15/4/69

Date:

F-EN-034 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

CROWN RESIDENCE

ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา สาทร

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ ..... วันที่ตรวจ 15/04/67

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน เริ่มเวลา 1420 น.	ขณะเครื่องยนต์ทำงาน หยุดเวลา 1500 น.	หมายเหตุ
1	**ส่วนเครื่องยนต์/Engine**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	✓				51 C
	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง		✓	..... ลิตร	41 ลิตร	เต็มถัง 100 ลิตร
	สภาพแม่ลวันท่อไอเสีย	สีดำ			✓		
	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		49 PSI
2	**ส่วนเครื่องกำเนิด**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	✓		✓		
	ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	✓		✓		1501 RPM
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวล์ท (Voltage)) V L-L	380 V - 400 V	✓		✓		400 Volt
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวล์ท (Voltage)) V L-N	380 V - 400 V	✓		✓		231 Volt
	ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	✓		✓		50.1 Hz
3	**ส่วนชุดควบคุม**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวล์ท)	12 / 24 V	✓				25 Volt
	การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	✓				
	สภาพจอมอนิเตอร์และจุดต่อสายคอนโทรล	แสดงผล	✓				
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			4 ชั่วโมง 00 นาที/ชั่วโมง		
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
	การเกิด Alarm	ต้องไม่มี			✓		
	Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์				✓	41 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการขั้นต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 2. ผ้าสะอาด
3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

บำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 15/04/67

[redacted]
Date : 15/04/67

Date: .....

F-EN-033 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

CROWN RESIDENCE

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

โครงการ Park Origin Chula - Samyan

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 2 วันที่ตรวจ 22/4/67

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน เริ่มเวลา 1420 น.	ขณะเครื่องยนต์ทำงาน หยุดเวลา 1515 น.	หมายเหตุ
1	**ส่วนเครื่องยนต์/Engine**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			✓		1720 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			✓		92 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		62 PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			✓		
1.9	สภาพแม่ลวัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ			✓		
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	..... ลิตร				ถังขนาด 400 ลิตร
	ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓		✓		150 PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓		✓		80 PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	✓				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	✓				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			✓		 C
3	**ส่วนชุดควบคุม**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	✓				24.7 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	✓				
3.5	กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	✓				2.4.7 Amp
3.6	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓		
3.7	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			✓		1 ชั่วโมง 12 นาที
	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			✓		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์			✓		ถังขนาด 380 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการขั้นต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

บำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 22/4/67

[redacted]
Date : 22/4/67

Date: .....

F-EN-034 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

CROWN RESIDENCE

โครงการ ...จุฬาคอลิเดี้ย จุฬาสามย่าน...

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ ...1... วันที่ตรวจ 22/4/69

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน		หมายเหตุ
					เริ่มเวลา 12.40 น.	หยุดเวลา 15.10 น.	
1	ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓		
	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓		
	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓		✓		
	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	✓		✓		52 C
	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เห็น 75% ของถัง		✓	.....ลิตร	44 ลิตร	เต็มถัง 100 ลิตร
	สภาพเข่มาควัน/ท่อไอเสีย	สีดำ			✓		
	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		60 PSI
2	ส่วนเครื่องกำเนิด		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	✓		✓		
	ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	✓		✓		1500 RPM
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวล์ท (Voltage)) V L-L	380 V - 400 V	✓		✓		400 Volt
	V L-N		✓		✓		231 Volt
	ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	✓		✓		50.1 Hz
3	ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวล์ท)	12 / 24 V	✓				27 Volt
	การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	✓				
	สภาพจอมอนิเตอร์และชุดต่อสายคอนโทรลล	แสดงผล	✓		✓		
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓ ตลอด		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			411 ครั้ง นาที/ชั่วโมง		
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
	การเกิด Alarm	ต้องไม่มี			✓		
	Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์				✓	41 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 2. ผ้าสะอาด
3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

บำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 22/4/69

[redacted]
Date : 22/4/69

Date: .....

F-EN-033 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

CROWN RESIDENCE

โครงการ Jam Orin Chula Samyan.

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ ...1... วันที่ตรวจ 29/04/2569

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน		หมายเหตุ
					เริ่มเวลา 15.45 น.	หยุดเวลา 16.10 น.	
1	ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM					1900 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส					75 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					50 PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง					
1.9	สภาพเขม่าควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ					
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	.....ลิตร				ถังขนาด 1000 ลิตร
2	ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓				0 PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓				200 PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	✓				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำลายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	✓				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส					40 C
3	ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	✓				27.0 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	✓				
3.5	กระแสไฟชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	✓				0.5 Amp
3.6	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที					
3.7	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			15.45	16.10	1 ชั่วโมง 15 นาที
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			✓		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์			✓		ถังขนาด 1000 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

บำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 29/04/69

[redacted]
Engineering Operation
Date : 29/04/69

ผู้จัดการอาคาร
Date: .....

F-EN-034 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

CROWN RESIDENCE

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

โครงการ Park Origin Chula-Samyan

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 2 วันที่ตรวจ 29/4/19

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน		หมายเหตุ
					เริ่มเวลา 13.00 น.	หยุดเวลา 13.15 น.	
1	**ส่วนเครื่องยนต์/Engine**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			✓		1810 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			✓		90 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		150 PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			✓		
1.9	สภาพเขม่าควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ			✓		
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	..... ลิตร				ถังขนาด 400 ลิตร
2	**ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓		✓		120 PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓		✓		60 PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	✓				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	✓				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			✓		 C
3	**ส่วนชุดควบคุม**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	✓				27.9 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	✓				
3.5	กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	✓				2.9 Amp
3.6	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓		
3.7	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			✓		- ชั่วโมง 15 นาที
4	**ตรวจเช็คหลังการทดสอบ**				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			✓		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์			✓		ถังขนาด 36.2 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

บำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : .....

[redacted]

F-EN-034 Rev.01 Effective Date: 01/01/2020

CROWN RESIDENCE

ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

โครงการ พาร์คออริจิ้น จุฬา-สามย่าน

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 1 วันที่ตรวจ 29/4/19

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน		หมายเหตุ
					เริ่มเวลา 15.00 น.	หยุดเวลา 15.15 น.	
1	**ส่วนเครื่องยนต์/Engine**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	✓				50 C
	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง		✓	..... ลิตร	41 ลิตร	เติมถัง 100 ลิตร
	สภาพเขม่าควันท่อไอเสีย	สีดำ					
	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					49 PSI
2	**ส่วนเครื่องกำเนิด**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	✓				
	ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	✓				1505 RPM
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวล์ท (Voltage)) V L-L	380 V - 400 V	✓				400 Volt
	V L-N		✓				234 Volt
	ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	✓				50.1 Hz
3	**ส่วนชุดควบคุม**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวล์ท)	12 / 24 V	✓				27 Volt
	การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	✓				
	สภาพจอมอนิเตอร์และจุดต่อสายคอนโทรล	แสดงผล	✓				
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			15 นาที		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			41 ครั้ง 10 นาที	นาที/ชั่วโมง	
4	**ตรวจเช็คหลังการทดสอบ**				ปกติ	ไม่ปกติ	
	การเกิด Alarm	ต้องไม่มี			✓		
	Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์				✓	46 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 2. ผ้าสะอาด
3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

บำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 29/4/19

[redacted]

Date : 29/4/19 Date: .....

F-EN-033 Rev.01 Effective Date: 01/01/2020

CROWN RESIDENCE

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

โครงการ Park Origin Chula Samyan

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 1 วันที่ตรวจ 06/05/2569

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที ปกติ	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที ไม่ปกติ	ขณะเครื่องยนต์ทำงาน (เริ่มเวลา.....น. หยุดเวลา.....น.) ปกติ	ขณะเครื่องยนต์ทำงาน (เริ่มเวลา.....น. หยุดเวลา.....น.) ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			/		5000 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			/		45 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			/		40 PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			/		
1.9	สภาพเขม่าควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ			/		
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	200 ลิตร		500 ลิตร		ถังขนาด 1000 ลิตร
2	ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/		/		PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/		/		PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	/				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	/				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			/		64.1 C
3	ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	/				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	/				25 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	/				
3.5	กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	/				Amp
3.6	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			/		
3.7	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			/		ชั่วโมง นาที
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			/		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			/		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			/		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งก์			/		ถังขนาด 1000 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์ 1. ที่อุดหู (ear plug) 2. เครื่องมือช่าง 3. ผ้าสะอาด 4. อื่นๆ.....

ช่างรักษาโดย 1. [redacted] 2. .....
หัวหน้างานอาคาร/ช่างประจำอาคาร
Date : 06/05/69

[redacted]
Date : 06/05/69

Date : .....

F-EN-033 Rev.00

CROWN RESIDENCE

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

โครงการ Park Origin Chula-Samyan

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 2 วันที่ตรวจ 6/5/69

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที ปกติ	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที ไม่ปกติ	ขณะเครื่องยนต์ทำงาน (เริ่มเวลา 16.00 น. หยุดเวลา 16.15 น.) ปกติ	ขณะเครื่องยนต์ทำงาน (เริ่มเวลา 16.00 น. หยุดเวลา 16.15 น.) ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			/		1800 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			/		40.0 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			/		60 PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			/		
1.9	สภาพเขม่าควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ			/		
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	..... ลิตร				ถังขนาด 400 ลิตร
2	ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/		/		10 PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/		/		1.9 PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	/				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	/				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			/		 C
3	ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	/				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	/				26.9 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	/				
3.5	กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	/				24.0 Amp
3.6	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			/		
3.7	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			/		5 ชั่วโมง 15 นาที
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			/		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			/		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			/		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งก์			/		ถังขนาด 330 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์ 1. ที่อุดหู (ear plug) 2. เครื่องมือช่าง 3. ผ้าสะอาด 4. อื่นๆ.....

ช่างรักษาโดย 1. [redacted] 2. .....
หัวหน้างานอาคาร/ช่างประจำอาคาร
Date : 6/5/69

[redacted]
Date : 6/5/69

Date: .....

F-EN-034 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

CROWN RESIDENCE

ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

โครงการ Park Origin Chula Samyan

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ ..... วันที่ตรวจ 6/5/2567

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน		หมายเหตุ
					เริ่มเวลา 14:04 น.	หยุดเวลา 14:34 น.	
1	ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓		
	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓		
	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓		✓		
	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	✓		✓		 C
	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง		✓	..... ลิตร	44.1 ลิตร	เติมถัง 100 ลิตร
	สภาพเขม่าควันท่อไอเสีย	สีดำ					
	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					54 PSI
2	ส่วนเครื่องกำเนิด		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	✓		✓		
	ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	✓		✓		1503 RPM
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวล์ท (Voltage)) V L-L	380 V - 400 V	✓		✓		400 Volt
	V L-N		✓		✓		232 Volt
	ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz					50.2 Hz
3	ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวล์ท)	12 / 24 V	✓				27.5 Volt
	การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	✓				
	สภาพจอมอนิเตอร์และชุดต่อสายคอนโทรล	แสดงผล	✓		✓		
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที					
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			42124 นาที/ชั่วโมง		
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
	การเกิด Alarm	ต้องไม่มี			✓		
	Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์				✓	407 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 2. ผ้าสะอาด
3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

ปว.รักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 6/5/2567

[redacted]
Date : 6/5/2567 Date: .....

F-EN-032 Rev.00

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

CROWN RESIDENCE

โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา - สามย่าน

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 1 วันที่ตรวจ 13/5/67

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน		หมายเหตุ
					เริ่มเวลา 15:15 น.	หยุดเวลา 15:45 น.	
1	ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM					1910 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส					90 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					70 PSI
-	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง					
1.9	สภาพเขม่าควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ					
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	..... ลิตร				ถังขนาด 100 ลิตร
2	ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓				0 PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓				0.09 PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	✓				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
2.5	สถานะวาล์วดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	✓				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส					40 C
3	ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	✓				26.4 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	✓				
3.5	กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	✓				0.5 Amp
-	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที					
3.7	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ					- ชั่วโมง 15 นาที
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			✓		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์			✓		ถังขนาด 100 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

ปว.รักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 13/5/67

[redacted]
Date : 13/5/67 Date: .....

F-EN-034 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

CROWN RESIDENCE

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

โครงการ Park Origin Chula - Samyan

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 2 วันที่ตรวจ 13/5/69

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน		หมายเหตุ
					เริ่มเวลา 10.02 น.	หยุดเวลา 10.32 น.	
1	ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			✓		1805 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			✓		90 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		60 PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			✓		
1.9	สภาพเข่มาควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ			✓		
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	.....	ลิตร			ถังขนาด 400 ลิตร
2	ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓		✓		50 PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓				70 PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	✓				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	✓				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			✓		 C
3	ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/ไวล์ท)	12 / 24 V	✓				24.4 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	✓				
3.5	กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	✓				2.8 Amp
3.6	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓		
3.7	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			✓		..... ชั่วโมง 13 นาที
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			✓		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์			✓		ถังขนาด 320 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....0.....

บำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 13/5/69

[redacted]

CROWN RESIDENCE

ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

โครงการ พาร์ค ออริจิ้น จุฬา - สามย่าน

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 1 วันที่ตรวจ 13/5/69

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน		หมายเหตุ
					เริ่มเวลา 15.22 น.	หยุดเวลา 15.37 น.	
1	ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓		
	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓		
	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓		✓		
	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	✓		✓		52 C
	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง		✓	✓	..... ลิตร	41 ลิตร เติมถัง 100 ลิตร
	สภาพเข่มาควันท่อไอเสีย	สีดำ			✓		
	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		40 PSI
2	ส่วนเครื่องกำเนิด		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	✓		✓		
	ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	✓		✓		1505 RPM
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า V L-L	380 V - 400 V	✓		✓		402 Volt
	(โวล์ท (Voltage)) V L-N		✓		✓		231 Volt
	ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	✓		✓		50.1 Hz
3	ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวล์ท)	12 / 24 V	✓				27 Volt
	การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	✓				
	สภาพจอมอนิเตอร์และชุดต่อสายคอนโทรล	แสดงผล	✓		✓		
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			15 นาที		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			..... 44.50 น.	นาที/ชั่วโมง	
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
	การเกิด Alarm	ต้องไม่มี			✓		
	Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์				✓	41 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 2. ผ้าสะอาด
3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

บำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 13/5/69

[redacted]

Date : 13/5/69 Date: .....

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

CROWN RESIDENCE

โครงการ Park Origin Chala - Sanya

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 2 วันที่ตรวจ 20/5/69

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน เริ่มเวลา 14:00 น.		หมดเวลา 16:05 น.	หมายเหตุ
1	ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓					
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	✓					
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓					
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓					
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓					
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			✓			1320 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			✓			80 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓			60 PSI
1..	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			✓			
1.9	สภาพเข่มาควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ			✓			
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	.....	ลิตร				ถังขนาด 420 ลิตร
2	ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓		✓			102 PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓		✓			60 PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	✓					
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓					
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	✓					
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			✓			58 C
3	ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓					
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓					
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	✓					246 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	✓					
3.5	กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	✓					2.6 Amp
3.6	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓			
3.7	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			✓			1 ชั่วโมง 13 นาที
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ		
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			✓			
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓			
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓			
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์			✓			ถังขนาด 380 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

บำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร
Date : 20/5/69

[redacted]
Date : 20/5/69

Date: .....

F-EN-034 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

CROWN RESIDENCE

โครงการ Park Origin Chala - Sanya

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 1 วันที่ตรวจ 20/5/69

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน เริ่มเวลา 13:00 น.		หมดเวลา 14:36 น.	หมายเหตุ
1	ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓					
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	✓					
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓					
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓					
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓					
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM						1900 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส						75 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI						70 PSI
1.8	วจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง						
1.9	สภาพเข่มาควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ						
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	.....	ลิตร				ถังขนาด 1000 ลิตร
2	ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓					0 PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓					20 PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	✓					
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓					
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	✓					
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส						40 C
3	ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓					
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓					
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	✓					47.1 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	✓					
3.5	กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	✓					0.5 Amp
3.6	นวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			15.45		16.10	
3.7	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ						1 ชั่วโมง 13 นาที
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ		
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			✓			
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓			
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓			
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์			✓			ถังขนาด 1000 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

/บำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร
Date : 20/5/69

[redacted]

F-EN-034 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

CROWN RESIDENCE

โครงการ Park Origin Chula Samyan

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... พังที่ ..... วันที่ตรวจ 20/5/67

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน		หมายเหตุ
					เริ่มเวลา 15:30 น.	หยุดเวลา 16:00 น.	
1	ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/		
	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/		
	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	/		/		
	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	/		/		58 C
	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง		/	..... ลิตร	46.1 ลิตร	เติมถัง 100% ลิตร
	สภาพแผ่นวันท่อไอเสีย	สีดำ					
	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					49 PSI
2	ส่วนเครื่องกำเนิด		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	/		/		
	ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	/		/		1502 RPM
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวล์ท (Voltage)) V L-L	380 V - 400 V	/		/		400 Volt
	V L-N		/		/		228 Volt
	ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	/		/		50.1 Hz
3	ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	/				
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวล์ท)	12 / 24 V	/				27 Volt
	การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	/				
	สภาพจอมอนิเตอร์และชุดต่อสายตอนโทรล	แสดงผล	/				
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที					
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			411 2M นาที/ชั่วโมง		
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
	การเกิด Alarm	ต้องไม่มี			/		
	Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			/		
	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			/		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์				/	44.1 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณผู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 2. ผ้าสะอาด
3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ

บำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 20/5/67

[redacted]
Date : 20/5/67

Date: .....

F-EN-033 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

CROWN RESIDENCE

โครงการ Park Origin Chula-samyam

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 1 วันที่ตรวจ 25/5/67

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน		หมายเหตุ
					เริ่มเวลา 15:25 น.	หยุดเวลา 16:10 น.	
1	ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM					1790 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส					85 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					70 PSI
1.8	ผลการตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง					
1.9	สภาพแผ่นกรวัน/ปลายท่อไอเสีย	สีดำ					
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ			..... ลิตร		ถังขนาด 1000 ลิตร
2	ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/				0 PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/				240 PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	/				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	/				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส					40 C
3	ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	/				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	/				24 V Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	/				
3.5	กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	/				0.2 Amp
3.6	นวมเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที					
3.7	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			18, 45	16 10	1 ชั่วโมง 15 นาที
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			/		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			/		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			/		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์					ถังขนาด 1000 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณผู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ .....

บำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 25/5/67

[redacted]
Date : 25/5/67

Date: .....

F-EN-034 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

CROWN RESIDENCE

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

โครงการ Parkorigin Chula Samyan

อยู่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 2 วันที่ตรวจ 27/5/69

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน เริ่มเวลา 14.00 น.		หมายเหตุ
					หยุดเวลา 14.00 น.		
1	**ส่วนเครื่องยนต์/Engine**		ปกติ/	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			✓		1800 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			✓		90 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		50 PSI
	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			✓		
1.9	สภาพเข่มาควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ			✓		
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	..... ลิตร				ถังขนาด 400 ลิตร
2	**ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓		✓		1 PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓		✓		60 PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	✓				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	✓				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			✓		58 C
3	**ส่วนชุดควบคุม**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	✓				24.9 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	✓				
3.5	กระแสไฟฟ้าวาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A					2.1 Amp
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓		
3.7	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			✓		- ชั่วโมง 15 นาที
4	**ตรวจเช็คหลังการทดสอบ**				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			✓		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์			✓		ถังขนาด 400 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

ดำเนินการโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 27/5/69

[redacted]

CROWN RESIDENCE

ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

โครงการ Parkorigin Chula Samyan

อยู่ห้อง Ivara รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 1 วันที่ตรวจ 27/5/69

	รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน เริ่มเวลา 16.30 น.		หมายเหตุ
						หยุดเวลา 16.45 น.		
1	**ส่วนเครื่องยนต์/Engine**			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ระดับน้ำระบายความร้อน		อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓		
	ระดับน้ำมันเครื่อง		อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓		
	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง		ไม่มีการรั่วไหล	✓		✓		
	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)		80 - 90 องศาเซลเซียส	✓		✓		80 C
	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)		เกิน 75% ของถัง		✓	..... ลิตร	46.7 ลิตร	เต็มถัง 100 ลิตร
	สภาพเข่มาควันท่อไอเสีย		สีดำ					
	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)		40 - 75 PSI					49 PSI
2	**ส่วนเครื่องกำเนิด**			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า		ไม่สั่นรุนแรง	✓		✓		
	ความเร็วรอบ (RPM)		1470 - 1510 RPM	✓		✓		1505 RPM
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวล์ท (Voltage))	V_{L-L}	380 V - 400 V	✓		✓		400 Volt
		V_{L-N}		✓		✓		231 Volt
	ความถี่ไฟฟ้า (Hz)		49 - 51 Hz	✓		✓		50.1 Hz
3	**ส่วนชุดควบคุม**			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)		อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่		ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวล์ท)		12 / 24 V	✓				27.4 Volt
	การทำงานของ Timer Exercise		เดินเครื่องตามเวลาปกติ	✓				
	สภาพจอมอนิเตอร์และชุดต่อสายคอนโทรล		แสดงผล	✓		✓		
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)		15 นาที			15 นาที		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม		บันทึกหลังทดสอบ			52h 25m นาที/ชั่วโมง		
4	**ตรวจเช็คหลังการทดสอบ**					ปกติ	ไม่ปกติ	
	การเกิด Alarm		ต้องไม่มี			✓		
	Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'		AUTO			✓		
	Charger สถานะ 'ON'		ON			✓		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ		> 75%ของแท็งค์				✓	46 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 2. ผ้าสะอาด
3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

ดำเนินการโดย
[redacted]
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 27/5/69

[redacted]

Date : 27/5/69 Date: .....

CROWN
RESIDENCE

ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

โครงการ จามจุรี ดอริน ชลฯ - สามย่าน

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ ..... วันที่ตรวจ 3/6/69

	รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน		หมายเหตุ
						เริ่มเวลา 15.00 น.	หยุดเวลา 15.30 น.	
1	**ส่วนเครื่องยนต์/Engine**			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ระดับน้ำระบายความร้อน		อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓		
	ระดับน้ำมันเครื่อง		อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓		
	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง		ไม่มีการรั่วไหล	✓		✓		
	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)		80 - 90 องศาเซลเซียส	✓		✓		42 C
	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)		เกิน 75% ของถัง		✓	35% ลิตร	35 ลิตร	เติมถัง 100% ลิตร
	สภาพแข่มควันท่อไอเสีย		สีดำ					
	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)		40 - 75 PSI					47 PSI
2	**ส่วนเครื่องกำเนิด**			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า		ไม่สั่นรุนแรง	✓		✓		
	ความเร็วรอบ (RPM)		1470 - 1510 RPM	✓		✓		1500 RPM
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวล์ท (Voltage))	V L-L	380 V - 400 V	✓		✓		400 Volt
		V L-N		✓		✓		231 Volt
	ความถี่ไฟฟ้า (Hz)		49 - 51 Hz	✓		✓		50.1 Hz
3	**ส่วนชุดควบคุม**			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)		อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่		ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวล์ท)		12 / 24 V	✓				24 Volt
	การทำงานของ Timer Exercise		เดินเครื่องตามเวลาปกติ	✓				
	สภาพจอมอนิเตอร์และจุดต่อสายถอนโทรถล		แสดงผล	✓				
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)		15 นาที					
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม		บันทึกหลังทดสอบ			52 ชั่วโมง 26 นาที นาที/ชั่วโมง		
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ					ปกติ	ไม่ปกติ	
	การเกิด Alarm		ต้องไม่มี			✓		
	Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'		AUTO			✓		
	ชุด Charger สถานะ 'ON'		ON			✓		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ		> 75%ของแท็งค์				✓	35% ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 2. ผ้าสะอาด
3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

บำรุงรักษาโดย

[redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร

Date : 3/6/69

[redacted]

Date : 3/6/69

Date: .....

F-EN-033 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

CROWN
RESIDENCE

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

โครงการ จามจุรี ดอริน ชลฯ - สามย่าน

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 1 วันที่ตรวจ 3/6/69

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน		หมายเหตุ
					เริ่มเวลา 15.15 น.	หยุดเวลา 15.40 น.	
1	**ส่วนเครื่องยนต์/Engine**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			✓		2000 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			✓		46 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		75 PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			✓		
1.9	สภาพแข่มควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ			✓		
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	650 ลิตร				ถังขนาด 1000 ลิตร
2	**ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓		✓		PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓		✓		PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	✓				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	✓				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			✓		50 C
3	**ส่วนชุดควบคุม**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	✓				27 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	✓				
3.5	กระแสไฟฟ้าชาร์ทแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	✓				Amp
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓		
3.7	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			✓		ชั่วโมง นาที
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			✓		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์			✓		ถังขนาด 1000 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

บำรุงรักษาโดย

1. [redacted]
2.

หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร

Date : 3/6/69

[redacted]

F-EN-034 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

CROWN RESIDENCE

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

โครงการ พร้อมฟ้า - ลำพูน

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 2 458 วันที่ตรวจ 3/6/69

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน เริ่มเวลา 15.00 น.	หยุดเวลา 15.15 น.	หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	**ส่วนเครื่องยนต์/Engine**						
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล		✓			
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			✓		1900 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			✓		80 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		70 PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			✓		
1..	สภาพเขม่าควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ			✓		
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	390 ลิตร				ถังขนาด 400 ลิตร
2	**ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓		✓		..... PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓		✓		..... PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	✓				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	✓				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส					50 C
3	**ส่วนชุดควบคุม**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	✓				27 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	✓				
3.5	กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	✓				..... Amp
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓		
3.7	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			✓		..... ชั่วโมง..... นาที
4	**ตรวจเช็คหลังการทดสอบ**				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			✓		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์			✓		ถังขนาด 400 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะลาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

บำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 3/6/69

[redacted]

CROWN RESIDENCE

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

โครงการ .....

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 1 วันที่ตรวจ 10/06/69

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน เริ่มเวลา 15.15 น.	หยุดเวลา 15.30 น.	หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	**ส่วนเครื่องยนต์/Engine**						
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			✓		1900 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			✓		82 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		75 PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			✓		
	สภาพเขม่าควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ			✓		
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	..... ลิตร				ถังขนาด 100 ลิตร
2	**ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓		✓		..... PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓		✓		..... PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	✓				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	✓				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			✓		50 C
3	**ส่วนชุดควบคุม**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	✓				29 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	✓				
3.5	กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	✓				..... Amp
3.6	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			✓		..... ชั่วโมง..... นาที
4	**ตรวจเช็คหลังการทดสอบ**				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			✓		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์			✓		ถังขนาด 100 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะลาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

บำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 10/06/69

[redacted]

Date : 10/06/69 Date: .....

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

CROWN RESIDENCE

โครงการ .....

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 2 455 วันที่ตรวจ 10/06/62

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน		หมายเหตุ
					เริ่มเวลา 16.00 น.	หยุดเวลา 16.15 น.	
1	**ส่วนเครื่องยนต์/Engine**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			/		1,922 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			/		91 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			/		57 PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			/		
	สภาพแข่มควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ			/		
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	340 ลิตร				ถังขนาด 400 ลิตร
2	**ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/		/		..... PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/		/		..... PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 นาที	/				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล					
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด					
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส					52 C
3	**ส่วนชุดควบคุม**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	/				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	/				25 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	/				
3.5	กระแสไฟที่ชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A					..... Amp
3.6	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที					
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ					..... ชั่วโมง ..... นาที
4	**ตรวจเช็กหลังการทดสอบ**				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			/		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			/		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			/		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งก์			/		ถังขนาด 1,000 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 2. ผ้าสะอาด
3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

ปรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 10/06/62

[redacted]
Date : 10/06/62

Date: .....

F-EN-034 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

CROWN RESIDENCE

โครงการ .....

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ ..... วันที่ตรวจ 10/06/62

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน		หมายเหตุ
					เริ่มเวลา.....น.	หยุดเวลา.....น.	
1	**ส่วนเครื่องยนต์/Engine**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓		
	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓		
	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓		✓		
	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	✓		✓		43 C
	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง	✓		100 % ลิตร	..... ลิตร	เต็มถัง 100 % ลิตร
	สภาพแข่มควันท่อไอเสีย	สีดำ					
	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					51 PSI
2	**ส่วนเครื่องกำเนิด**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	✓		✓		
	ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	✓		✓		1520 RPM
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า V L-L	380 V - 400 V	✓		✓		399 Volt
	(โวล์ท (Voltage)) V L-N		✓		✓		230 Volt
	ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	✓		✓		..... Hz
3	**ส่วนชุดควบคุม**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวล์ท)	12 / 24 V	✓				27.3 Volt
	การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	✓				
	สภาพจอมอนิเตอร์และจุดต่อสายคอนโทรล	แสดงผล	✓				
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที					
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ					52 ครั้ง 28.0 นาที/ชั่วโมง
4	**ตรวจเช็กหลังการทดสอบ**				ปกติ	ไม่ปกติ	
	การเกิด Alarm	ต้องไม่มี			✓		
	Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งก์			✓		100 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 2. ผ้าสะอาด
3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

ปรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 10/06/62

[redacted]
Date : 10/06/62

Date: .....

F-EN-033 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

CROWN RESIDENCE

ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

โครงการ Park Origin Chula SamYan

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ ..... วันที่ตรวจ 17/6/67

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน		หมายเหตุ
					เริ่มเวลา 15:03 น.	หยุดเวลา 17:52 น.	
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	**ส่วนเครื่องยนต์/Engine**						
	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓		
	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓		
	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓		✓		
	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	✓		✓		49 C
	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง	✓		1000 ลิตร	ลิตร	เต็มถัง 1000 ลิตร
	สภาพเขม่าควันท่อไอเสีย	สีดำ					
	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					47 PSI
2	**ส่วนเครื่องกำเนิด**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	✓		✓		
	ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	✓		✓		1500 RPM
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวล์ท (Voltage)) V L-L	380 V - 400 V	✓		✓		400 Volt
	V L-N		✓		✓		231 Volt
	ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	✓		✓		50.1 Hz
3	**ส่วนชุดควบคุม**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวล์ท)	12 / 24 V	✓				27 Volt
	การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	✓				
	สภาพจอมอนิเตอร์และชุดต่อสายคอนโทรล	แสดงผล	✓		✓		
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			15 นาที		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			52 h 24 m นาที/ชั่วโมง		
4	**ตรวจเช็คหลังการทดสอบ**				ปกติ	ไม่ปกติ	
	การเกิด Alarm	ต้องไม่มี			✓		
	Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งก์			✓		1000 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมบำรุง

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 2. ผ้าสะอาด
3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ .....

บำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 17/6/67

[redacted]
Date : 17/6/67

Date: .....

CROWN RESIDENCE

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

โครงการ Park Origin Chula SamYan

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ ..... วันที่ตรวจ 17/6/67

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน		หมายเหตุ
					เริ่มเวลา 15:00 น.	หยุดเวลา 17:52 น.	
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	**ส่วนเครื่องยนต์/Engine**						
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			✓		1900 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			✓		46 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		57 PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			✓		
	สภาพเขม่าควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ			✓		
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	..... ลิตร				ถังขนาด 1000 ลิตร
2	**ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓				..... PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓				..... PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	✓				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	✓				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			✓		50 C
3	**ส่วนชุดควบคุม**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	✓				27 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	✓				
3.5	กระแสไฟชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	✓				..... Amp
3.6	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			✓		..... ชั่วโมง ..... นาที
4	**ตรวจเช็คหลังการทดสอบ**				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			✓		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งก์			✓		ถังขนาด 1000 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมบำรุง

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ .....

บำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 17/6/67

[redacted]
Date : 17/6/67

Date: .....

CROWN RESIDENCE

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

โครงการ Park Origin Chula Samyan

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 2 455 วันที่ตรวจ 12/6/68

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที ปกติ	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที ไม่ปกติ	ขณะเครื่องยนต์ทำงาน (เริ่มเวลา 15.15 น.) ปกติ	ขณะเครื่องยนต์ทำงาน (หยุดเวลา 15.40 น.) ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			✓		3200 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			✓		100 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		10 PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			✓		
	สภาพหม่อควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ			✓		
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	390 ลิตร				ถังขนาด 400 ลิตร
2	ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓				..... PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓				..... PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	✓				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	✓				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			✓		50 C
3	ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	✓				27 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	✓				
3.5	กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	✓				..... Amp
3.6	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			✓		..... ชั่วโมง ..... นาที
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			✓		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์			✓		ถังขนาด 400 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

บำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 12/6/68

[redacted]
Engineering Supervisor
Date : 12/6/68

ผู้ตรวจสอบ
Date: .....

CROWN RESIDENCE

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

โครงการ Parkoriginnula - Samyam. (455).

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ 2 วันที่ตรวจ 11/6/68

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที ปกติ	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที ไม่ปกติ	ขณะเครื่องยนต์ทำงาน (เริ่มเวลา 15.45 น.) ปกติ	ขณะเครื่องยนต์ทำงาน (หยุดเวลา 16.10 น.) ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			✓		1900 RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			✓		40 C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		75 PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			✓		
	สภาพหม่อควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ			✓		
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	..... ลิตร				ถังขนาด 1000 ลิตร
2	ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓				..... PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓				..... PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	✓				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	✓				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			✓		50. C
3	ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวล์ท)	12 / 24 V	✓				27 Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	✓				
3.5	กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	✓				..... Amp
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓		
3.7	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			✓		..... ชั่วโมง ..... นาที
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			✓		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์			✓		ถังขนาด 1000 ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด
2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

บำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 24/6/68

[redacted]
Engineering Supervisor
Date : 24/6/68

ผู้ตรวจสอบ
Date: .....

CROWN RESIDENCE

ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

โครงการ Parkorigingula - Samyan.

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ ..... วันที่ตรวจ 04/6/69

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน เริ่มเวลา 15.35 น.	หยุดเวลา 15.50 น.	หมายเหตุ
1	**ส่วนเครื่องยนต์/Engine**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓		
	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓		
	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓		✓		
	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	✓		✓		42 C
	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง	✓		100. ลิตร	..... ลิตร	เต็มถัง 100 ลิตร
	สภาพเขม่าควันท่อไอเสีย	สีดำ					
	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					44. PSI
2	**ส่วนเครื่องกำเนิด**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	✓				
	ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	✓				1502. RPM
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวล์ท (Voltage)) V L-L	380 V - 400 V	✓				400. Volt
	V L-N		✓				231. Volt
	ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	✓				50.1 Hz
3	**ส่วนชุดควบคุม**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวล์ท)	12 / 24 V	✓				24. Volt
	การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	✓				
	สภาพจอมอนิเตอร์และจุดต่อสายคอนโทรล	แสดงผล	✓		✓		
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			15 นาที		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			50 h 02 m นาที/ชั่วโมง		
4	**ตรวจเช็คหลังการทดสอบ**				ปกติ	ไม่ปกติ	
	การเกิด Alarm	ต้องไม่มี			✓		
	Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์			✓		100. ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณผู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 2. ผ้าสะอาด
3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....

บำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 04/6/69

[redacted]
Date : 04/6/69

Date: .....

F-EN-033 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

CROWN RESIDENCE

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

โครงการ Parkorigingula - Samyan.

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... ขนาด ..... ตัวที่ ..... วันที่ตรวจ 04/6/69

	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน เริ่มเวลา 15.55 น.	หยุดเวลา 15.50 น.	หมายเหตุ
1	**ส่วนเครื่องยนต์/Engine**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			✓		1900. RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			✓		46. C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		45. PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			✓		
1.9	สภาพเขม่าควัน/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	สีดำ			✓		
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	..... ลิตร				ถังขนาด 1000 ลิตร
2	**ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓				..... PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓				..... PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	✓				
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	✓				
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			✓		50. C
3	**ส่วนชุดควบคุม**		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
3.2	วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Vol/โวล์ท)	12 / 24 V	✓				24. Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	✓				
3.5	กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	✓				..... Amp
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓		
3.7	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			✓		..... ชั่วโมง..... นาที
4	**ตรวจเช็คหลังการทดสอบ**				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี			✓		
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
4.3	ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของแท็งค์			✓		ถังขนาด 1000. ลิตร

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณผู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1. ที่อุดหู (ear plug) 2. เครื่องมือช่าง 3. ผ้าสะอาด 4. อื่นๆ.....

บำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 04/6/69

[redacted]
Engineering Operation
Date : 04/6/69

Date: .....

F-EN-034 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

ภาคผนวก ข-4

เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ



CROWN RESIDENCE

Preventive Maintenance Main Distribution Board

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก

โครงการ (อาคาร) Park Origin Chula Samyan	Location/สถานที่.....	ยี่ห้อ.....	รุ่น.....	PM PLAN
เครื่องจักร : MDB No.....1.....	Transformer No.....	Main Breaker .....Amp	M / 2M / Q / H / Y	

	Description	Plan	Status N	Status AB	Status F	Maintenance By :	Remark
Visual check และตรวจสอบ							
1	สภาพทั่วไป	M					ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบ หลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกดวง)	M					เปลี่ยนอุปกรณ์ถ้าจำเป็น
3	บันทึกค่า กระแสไฟฟ้า R 322 Amp , S 325 Amp , T 315 Amp	M					
	บันทึกค่า แรงดันไฟฟ้า RS 399 V , RT 398 V , ST 394 V	M					
	บันทึกค่า แรงดันไฟฟ้า RN 225 V , TN 230 V , SN 230 V	M					
	บันทึกค่า กำลังไฟฟ้า 241.1 kW	M					
	บันทึกค่า ชุดควบคุม คาปาซิเตอร์ P.F. 0.9890	M					
4	ตรวจสอบ และทำความสะอาดห้อง	M					
5	ตรวจสอบสายกราวด์และจุดต่อลงดินของตู้	Q					ปกติ ไม่สูญหาย
6	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	
7	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน	Y				จัดจ้างภายนอก	
8	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y				จัดจ้างภายนอก	
9	ตรวจสอบชุด Control และอุปกรณ์ต่างๆเช่น Fuse link , Relay	Y				จัดจ้างภายนอก	
10	ทดสอบการ Transfer ของ ATS	Y				จัดจ้างภายนอก	
11	ทดสอบการทำงานชุดควบคุม TRIP UNIT ของ ACB ตามค่าที่ตั้งไว้	Y				จัดจ้างภายนอก	ใช้เครื่องมือทดสอบ
12	ตรวจสอบการทำงานชุด Under Voltage และ Time Delay	Y				จัดจ้างภายนอก	
13	ตรวจสอบจุดขันทอร์ค	Y				จัดจ้างภายนอก	ขันซ้ำให้แน่นด้วยประแจทอร์ค
14	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของบัสบาร์ (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc)	Y				จัดจ้างภายนอก	
15	ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ ชุด Tie	Y				จัดจ้างภายนอก	ทดสอบ On , Off , Trip
16	ตรวจเช็คสายกราวด์ภายในตู้	Y				จัดจ้างภายนอก	
17	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์ 1.ประแจทอร์ค 2.แมกไอท์มมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควง 5.ดิจิตอลมิเตอร์ 6.Thermo scan 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา

บำรุงรักษาโดย	[redacted]	
1. [redacted]		
2.		
หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ ช่างประจำอาคาร	Supervisor	ผู้จัดการอาคาร
Date : 2/01/69	Date : 2/01/69	Date : 02/01/69

CROWN RESIDENCE

Preventive Maintenance Main Distribution Board

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก

โครงการ (อาคาร) Park Origin Chula Samyan	Location/สถานที่.....	ยี่ห้อ.....	รุ่น.....	PM PLAN
เครื่องจักร : MDB No.....2.....	Transformer No.....	Main Breaker .....Amp	M / 2M / Q / H / Y	

	Description	Plan	Status N	Status AB	Status F	Maintenance By :	Remark
Visual check และตรวจสอบ							
1	สภาพทั่วไป	M	✓				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบ หลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกดวง)	M	✓				เปลี่ยนอุปกรณ์ถ้าจำเป็น
3	บันทึกค่า กระแสไฟฟ้า R 390 Amp , S 365 Amp , T 317 Amp	M	✓				
	บันทึกค่า แรงดันไฟฟ้า RS 399 V , RT 399 V , ST 399 V	M	✓				
	บันทึกค่า แรงดันไฟฟ้า RN 230 V , TN 230 V , SN 230 V	M	✓				
	บันทึกค่า กำลังไฟฟ้า 241.53 kW	M	✓				
	บันทึกค่า ชุดควบคุม คาปาซิเตอร์ P.F. 0.9890	M	✓				
4	ตรวจสอบ และทำความสะอาดห้อง	M	✓				
5	ตรวจสอบสายกราวด์และจุดต่อลงดินของตู้	Q					ปกติ ไม่สูญหาย
6	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	
7	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน	Y				จัดจ้างภายนอก	
8	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y				จัดจ้างภายนอก	
9	ตรวจสอบชุด Control และอุปกรณ์ต่างๆเช่น Fuse link , Relay	Y				จัดจ้างภายนอก	
10	ทดสอบการ Transfer ของ ATS	Y				จัดจ้างภายนอก	
11	ทดสอบการทำงานชุดควบคุม TRIP UNIT ของ ACB ตามค่าที่ตั้งไว้	Y				จัดจ้างภายนอก	ใช้เครื่องมือทดสอบ
12	ตรวจสอบการทำงานชุด Under Voltage และ Time Delay	Y				จัดจ้างภายนอก	
13	ตรวจสอบจุดขันทอร์ค	Y				จัดจ้างภายนอก	ขันซ้ำให้แน่นด้วยประแจทอร์ค
14	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของบัสบาร์ (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc)	Y				จัดจ้างภายนอก	
15	ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ ชุด Tie	Y				จัดจ้างภายนอก	ทดสอบ On , Off , Trip
16	ตรวจเช็คสายกราวด์ภายในตู้	Y				จัดจ้างภายนอก	
17	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์ 1.ประแจทอร์ค 2.แมกไอท์มมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควง 5.ดิจิตอลมิเตอร์ 6.Thermo scan 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา

บำรุงรักษาโดย	[redacted]	
1. [redacted]		
2.		
หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ ช่างประจำอาคาร		
Date : 2/01/69	Date : 2/01/69	Date : 02/01/69

CROWN RESIDENCE

Preventive Maintenance Transformer

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันหม้อแปลงไฟฟ้า

โครงการ (อาคาร) Park Origin Chula Samyan	Location/สถานที่.....	Brand/ยี่ห้อ.....	PM PLAN

เครื่องจักร : หม้อแปลงไฟฟ้า No.....	..... kV	..... kVA	..... Amp	%Z	M	2M	Q	H	Y

	Description	Plan	Status N	Status AB	Status F	Maintenance By :	Remark
Visual check และตรวจสอบ							
1	สภาพทั่วไป	M	/				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบตู้ควบคุม Temperature sensor , บันทึกอุณหภูมิ....52....'C	M	/				
3	ตรวจสอบสายกราวด์	M	/				ปกติ ไม่สูญหาย
4	ทดสอบพัดลมระบายอากาศ	M	/				บิด Selector ไป Manaul
5	Setting และปรับตั้ง Temperature sensor	Y				จัดจ้างภายนอก	
6	ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวนหม้อแปลง (Polarization index)	Y				จัดจ้างภายนอก	
7	Thermo scan (ก่อนดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	
8	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน	Y				จัดจ้างภายนอก	
9	ตรวจสอบค่า Turn ratio	Y				จัดจ้างภายนอก	
10	ตรวจสอบรอยแตกร้าวของ Cast resin	Y				จัดจ้างภายนอก	
11	ตรวจสอบจุดขันทอร์ค	Y				จัดจ้างภายนอก	
12	ตรวจสอบเสียงคลางหม้อแปลง	Y				จัดจ้างภายนอก	
13	ตรวจสอบฐานหม้อแปลงและการติดตั้ง	Y				จัดจ้างภายนอก	
14	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและไม่มีสิ่งแปลกปลอมในตู้	Y				จัดจ้างภายนอก	
15	Thermo scan (หลังดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail /ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจ 2.เครื่องวัด PI ,Turn ratio 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.ค้ำปิดปาก 6.Thermo scan 7.ไบครวเช็ค 8.ปากกา

บำรุงรักษาโดย	[redacted]	
1. [redacted]		
2.		
หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ ช่างประจำอาคาร	Supervisor	ผู้จัดการอาคาร
Date : 2/01/69	Date : 2/01/69	Date : 02/01/69

CROWN RESIDENCE

Preventive Maintenance Transformer

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันหม้อแปลงไฟฟ้า

โครงการ (อาคาร) Park Origin Chula Samyan | Location/สถานที่..... | Brand/ยี่ห้อ..... | PM PLAN

เครื่องจักร : หม้อแปลงไฟฟ้า No..... | ..... kV | ..... kVA | ..... Amp | %Z ..... | M | 2M | Q | H | Y

	Description	Plan	Status N	Status AB	Status F	Maintenance By :	Remark
Visual check และตรวจสอบ							
1	สภาพทั่วไป	M	/				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบตู้ควบคุม Temperature sensor , บันทึกอุณหภูมิ....53....'C	M	/				
3	ตรวจสอบสายกราวด์	M	/				ปกติ ไม่สูญหาย
4	ทดสอบพัดลมระบายอากาศ	M	/				บิด Selector ไป Manaul
5	Setting และปรับตั้ง Temperature sensor	Y				จัดจ้างภายนอก	
6	ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวนหม้อแปลง (Polarization index)	Y				จัดจ้างภายนอก	
7	Thermo scan (ก่อนดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	
8	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน	Y				จัดจ้างภายนอก	
9	ตรวจสอบค่า Turn ratio	Y				จัดจ้างภายนอก	
10	ตรวจสอบรอยแตกร้าวของ Cast resin	Y				จัดจ้างภายนอก	
11	ตรวจสอบจุดขันทอร์ค	Y				จัดจ้างภายนอก	
12	ตรวจสอบเสียงคลางหม้อแปลง	Y				จัดจ้างภายนอก	
13	ตรวจสอบฐานหม้อแปลงและการติดตั้ง	Y				จัดจ้างภายนอก	
14	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและไม่มีสิ่งแปลกปลอมในตู้	Y				จัดจ้างภายนอก	
15	Thermo scan (หลังดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail /ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจ 2.เครื่องวัด PI ,Turn ratio 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.ค้ำปิดปาก 6.Thermo scan 7.ไบครวเช็ค 8.ปากกา

บำรุงรักษาโดย	[redacted]	
1. [redacted]		
2.		
หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ ช่างประจำอาคาร	Supervisor	ผู้จัดการอาคาร
Date : 2/01/69	Date : 2/01/69	Date : 02/01/69

CROWN RESIDENCE

Preventive Maintenance Ring Main Unit (RMU)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันสวิทช์ตัดตอนไฟฟ้าแรงสูง

โครงการ (อาคาร) Park Origin Chula Samyan	Location/สถานที่.....	ยี่ห้อ.....	รุ่น.....	PM PLAN				
เครื่องจักร : RMU No.....	แรงดัน ..... kV	..... IN	.....OUT	M	2M	Q	H	Y

	Description	Plan	Status N	Status AB	Status F	Maintenance By :	Remark
Visual check และตรวจสอบ							
1	สภาพทั่วไป	M	✓				ไม่มีกลิ่นหรือเสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบระดับ GAS SF6 ภายในตู้	M	✓				Normal : เข็มต้องชี้ที่สีเขียว
3	ตรวจสอบระบบ Ground จุดต่อลงดิน	Q					ปกติ ไม่สูญหาย
4	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	
5	ตรวจสอบฟังก์ชั่นการทำงานของสวิทช์ตัดตอน (ใช้เครื่องมือทดสอบ)	Y				จัดจ้างภายนอก	
6	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน (กระบอกฟิวส์ ฯลฯ)	Y				จัดจ้างภายนอก	
7	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกหลอด)	Y				จัดจ้างภายนอก	เปลี่ยนถ้าจำเป็น
8	ตรวจสอบโครงตู้ ฐานตู้ และการติดตั้ง	Y				จัดจ้างภายนอก	ไม่รั้วซึมเป็นสนิม
9	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.แว่นตา 6.Thermo scan 7.ไบตรวจเช็ค 8.ปากกา

บำรุงรักษาโดย	Supervisor	ผู้จัดการอาคาร
1.[redacted]	Date : 2/10/69	Date : 2/10/69
2.....		
หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ ช่างประจำอาคาร		
Date : 2/10/69		

F-EN-034 Rev.00

CROWN RESIDENCE

Preventive Maintenance Main Distribution Board

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก

โครงการ (อาคาร) Park Origin Chula Samyan	Location/สถานที่.....	ยี่ห้อ.....	รุ่น.....	PM PLAN				
เครื่องจักร : MDB No.....1.....	Transformer No.....	Main Breaker .....Amp		M	2M	Q	H	Y

	Description	Plan	Status N	Status AB	Status F	Maintenance By :	Remark
Visual check และตรวจสอบ							
1	สภาพทั่วไป	M	✓				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบ หลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกดวง)	M	✓				เปลี่ยนอุปกรณ์ถ้าจำเป็น
3	บันทึกค่า กระแสไฟฟ้า R.991Amp , S.965Amp , T.915Amp	M	✓				
	แรงดันไฟฟ้า RS.399V , RT.398V , ST.398V	M	✓				
	แรงดันไฟฟ้า RN.232V , TN.230V , SN.236V	M	✓				
	กำลังไฟฟ้า 241.1 kW	M	✓				
	ชุดควบคุม คาปาซิเตอร์ P.F. 0.9890°	M	✓				
4	ตรวจสอบ และทำความสะอาดห้อง	M	✓				
	ตรวจสอบสายกราวด์และจุดต่อลงดินของตู้	Q					ปกติ ไม่สูญหาย
6	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	
7	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน	Y				จัดจ้างภายนอก	
8	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y				จัดจ้างภายนอก	
9	ตรวจสอบชุด Control และอุปกรณ์ต่างๆเช่น Fuse link , Relay	Y				จัดจ้างภายนอก	
10	ทดสอบการ Transfer ของ ATS	Y				จัดจ้างภายนอก	
11	ทดสอบการทำงานชุดควบคุม TRIP UNIT ของ ACB ตามค่าที่ตั้งไว้	Y				จัดจ้างภายนอก	ใช้เครื่องมือทดสอบ
12	ตรวจสอบการทำงานชุด Under Voltage และ Time Delay	Y				จัดจ้างภายนอก	
13	ตรวจสอบจุดขันทอร์ค	Y				จัดจ้างภายนอก	ขั้นซ้ำให้แน่นด้วยประแจทอร์ค
14	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของบัสบาร์ (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc)	Y				จัดจ้างภายนอก	
15	ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ ชุด Tie	Y				จัดจ้างภายนอก	ทดสอบ On , Off , Trip
	ตรวจเช็คสายกราวด์ภายในตู้	Y				จัดจ้างภายนอก	
17	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจทอร์ค 2.มเกไอห์มมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.ดิจิตอลมิเตอร์ 6.Thermo scan 7.ไบตรวจเช็ค 8.ปากกา

บำรุงรักษาโดย	Supervisor	ผู้จัดการอาคาร
1.[redacted]	Date : 6/10/69	Date : .....
2.....		
หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ ช่างประจำอาคาร		
Date : 6/10/69		

F-EN-037 Rev.00

CROWN RESIDENCE

Preventive Maintenance Main Distribution Board

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก

โครงการ (อาคาร) Park Origin Chula Samyan	Location/สถานที่.....	ยี่ห้อ.....	รุ่น.....	PM PLAN
เครื่องจักร : MDB No. 2	Transformer No.....	Main Breaker .....Amp		M / 2M / Q / H / Y

	Description	Plan	Status N	Status AB	Status F	Maintenance By :	Remark
Visual check และตรวจสอบ							
1	สภาพทั่วไป	M	/				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบ หลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกดวง)	M	/				เปลี่ยนอุปกรณ์ถ้าจำเป็น
3	บันทึกค่า กระแสไฟฟ้า R 370 Amp , S. 365 Amp , T. 317 Amp	M	/				
	แรงดันไฟฟ้า RS 399 V , RT. 399 V , ST. 399 V	M	/				
	แรงดันไฟฟ้า RN 230 V , TN 230 V , SN. 230 V	M	/				
	กำลังไฟฟ้า 244.53 kW	M	/				
	ชุดควบคุม คาปาซิเตอร์ P.F. 0.980	M	/				
4	ตรวจสอบ และทำความสะอาดห้อง	M	/				
	ตรวจสอบสายกราวด์และจุดต่อลงดินของตู้	Q					ปกติ ไม่สูญหาย
6	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	
7	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน	Y				จัดจ้างภายนอก	
8	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y				จัดจ้างภายนอก	
9	ตรวจสอบชุด Control และอุปกรณ์ต่างๆเช่น Fuse link , Relay	Y				จัดจ้างภายนอก	
10	ทดสอบการ Transfer ของ ATS	Y				จัดจ้างภายนอก	
11	ทดสอบการทำงานชุดควบคุม TRIP UNIT ของ ACB ตามค่าที่ตั้งไว้	Y				จัดจ้างภายนอก	ใช้เครื่องมือทดสอบ
12	ตรวจสอบการทำงานชุด Under Voltage และ Time Delay	Y				จัดจ้างภายนอก	
13	ตรวจสอบจุดขันทอร์ค	Y				จัดจ้างภายนอก	ขันซ้ำให้แน่นด้วยประแจทอร์ค
14	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของบัสบาร์ (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc)	Y				จัดจ้างภายนอก	
15	ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ ชุด Tie	Y				จัดจ้างภายนอก	ทดสอบ On , Off , Trip
	ตรวจเช็คสายกราวด์ภายในตู้	Y				จัดจ้างภายนอก	
17	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจทอร์ค 2.เมกโอห์มมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.ดิจิตอลมิเตอร์ 6.Thermo scan 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา

บำรุงรักษาโดย

1. [redacted] .....
2. .....

หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร

Date : 6/02/69 | Date : 6/02/69 | Date : .....

F-EN-037 Rev.00

CROWN RESIDENCE

Preventive Maintenance Transformer

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันหม้อแปลงไฟฟ้า

โครงการ (อาคาร) Park Origin Chula Samyan	Location/สถานที่.....	Brand/ยี่ห้อ.....	PM PLAN
เครื่องจักร : หม้อแปลงไฟฟ้า No.....	..... kV	..... kVA ..... Amp %Z	M / 2M / Q / H / Y

	Description	Plan	Status N	Status AB	Status F	Maintenance By :	Remark
Visual check และตรวจสอบ							
1	สภาพทั่วไป	M	/				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบตู้ควบคุม Temperature sensor , บันทึกอุณหภูมิ 56 'C	M	/				
3	ตรวจสอบสายกราวด์	M	/				ปกติ ไม่สูญหาย
4	ทดสอบพัดลมระบายอากาศ	M	/				ปิด Selector ไป Manaul
5	Setting และปรับตั้ง Temperature sensor	Y				จัดจ้างภายนอก	
6	ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวนหม้อแปลง (Polarization index)	Y				จัดจ้างภายนอก	
7	Thermo scan (ก่อนดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	
8	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน	Y				จัดจ้างภายนอก	
9	ตรวจสอบค่า Turn ratio	Y				จัดจ้างภายนอก	
10	ตรวจสอบรอยแตกร้าวของ Cast resin	Y				จัดจ้างภายนอก	
11	ตรวจสอบจุดขันทอร์ค	Y				จัดจ้างภายนอก	
12	ตรวจสอบเสียงคราง หม้อแปลง	Y				จัดจ้างภายนอก	
13	ตรวจสอบฐานหม้อแปลงและการติดตั้ง	Y				จัดจ้างภายนอก	
14	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและไม่มีสิ่งแปลกปลอมในตู้	Y				จัดจ้างภายนอก	
15	Thermo scan (หลังดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจ 2.เครื่องวัด PI ,Turn ratio 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.คีมปีดปาก 6.Thermo scan 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา

บำรุงรักษาโดย

1. [redacted] .....
2. .....

หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร

Date : 6/02/69 | Date : 6/02/69 | Date : .....

F-EN-035 Rev.00

CROWN RESIDENCE

Preventive Maintenance Transformer

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันหม้อแปลงไฟฟ้า

โครงการ (อาคาร) Park Origin Chula Samyan	Location/สถานที่.....	Brand/ยี่ห้อ.....	PM PLAN
เครื่องจักร : หม้อแปลงไฟฟ้า No.....	..... kV	..... kVA	..... Amp %Z .....

PM PLAN: M | 2M | Q | H | Y

	Description	Plan	Status N	Status AB	Status F	Maintenance By :	Remark
Visual check และตรวจสอบ							
1	สภาพทั่วไป	M	/				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบตู้ควบคุม Temperature sensor , บันทึกอุณหภูมิ....57.....'C	M	/				
3	ตรวจสอบสายกราวด์	M	/				ปกติ ไม่สูญหาย
4	ทดสอบพัดลมระบายอากาศ	M	/				บิด Selector ไป Manaul
5	Setting และปรับตั้ง Temperature sensor	Y				จัดจ้างภายนอก	
6	ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวนหม้อแปลง (Polarization index)	Y				จัดจ้างภายนอก	
7	Thermo scan (ก่อนดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	
8	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน	Y				จัดจ้างภายนอก	
9	ตรวจสอบค่า Turn ratio	Y				จัดจ้างภายนอก	
10	ตรวจสอบรอยแตกร้าวของ Cast resin	Y				จัดจ้างภายนอก	
11	ตรวจสอบจุดขันทอร์ค	Y				จัดจ้างภายนอก	
12	ตรวจสอบเสียงครางหม้อแปลง	Y				จัดจ้างภายนอก	
13	ตรวจสอบฐานหม้อแปลงและการติดตั้ง	Y				จัดจ้างภายนอก	
14	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและไม่มีสิ่งแปลกปลอมในตู้	Y				จัดจ้างภายนอก	
15	Thermo scan (หลังดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจ 2.เครื่องวัด PI ,Turn ratio 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.ค้อนปอนด์ 6.Thermo scan 7.ไขควงเช็ค 8.ปากกา

บำรุงรักษาโดย

1.....[redacted].....

2.....

หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ ช่างประจำอาคาร

Date : ..10/2/69..

[redacted]

Supervisor

Date : ..10/2/69..

ผู้จัดการอาคาร

Date : .....

F-EN-035 Rev.00

CROWN RESIDENCE

Preventive Maintenance Ring Main Unit (RMU)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันสวิทช์ตัดตอนไฟฟ้าแรงสูง

โครงการ (อาคาร) Park Origin Chula Samyan	Location/สถานที่.....	ยี่ห้อ.....	รุ่น.....	PM PLAN
เครื่องจักร : RMU No.....	แรงดัน ..... kV	..... IN	.....OUT	M 2M Q H Y

	Description	Plan	Status N	Status AB	Status F	Maintenance By :	Remark
Visual check และตรวจสอบ							
1	สภาพทั่วไป	M	/				ไม่มีกลิ่นหรือเสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบระดับ GAS SF6 ภายในตู้	M	/				Normal : เข็มต้องชี้ที่สีเขียว
3	ตรวจสอบระบบ Ground จุดต่อลงดิน	Q					ปกติ ไม่สูญหาย
4	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	
5	ตรวจสอบฟังก์ชั่นการทำงานของสวิทช์ตัดตอน (ใช้เครื่องมือทดสอบ)	Y				จัดจ้างภายนอก	
6	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน (กระบอกฟิวส์ ฯลฯ)	Y				จัดจ้างภายนอก	
7	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกหลอด)	Y				จัดจ้างภายนอก	เปลี่ยนถ้าจำเป็น
8	ตรวจสอบโครงตู้ ฐานตู้ และการติดตั้ง	Y				จัดจ้างภายนอก	ไม่รั่วซึมเป็นสนิม
9	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.แว่นตา 6.Thermo scan 7.ไขควงเช็ค 8.ปากกา

บำรุงรักษาโดย

1.....[redacted].....

2.....

หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ ช่างประจำอาคาร

Date : ..10/2/69..

[redacted]

Supervisor

Date : ..10/2/69..

ผู้จัดการอาคาร

Date : .....

F-EN-034 Rev.00

CROWN RESIDENCE

Preventive Maintenance Main Distribution Board

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก

โครงการ (อาคาร) Park Origin Chula Samyan	Location/สถานที่.....	ยี่ห้อ.....	รุ่น.....	PM PLAN
เครื่องจักร : MDB No.....1.....	Transformer No.....	Main Breaker .....Amp		M / 2M / Q / H / Y

	Description	Plan	Status N	Status AB	Status F	Maintenance By :	Remark
Visual check และตรวจสอบ							
1	สภาพทั่วไป	M	✓				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบ หลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกดวง)	M	✓				เปลี่ยนอุปกรณ์ถ้าจำเป็น
3	บันทึกค่า กระแสไฟฟ้า R 311 Amp , S 314 Amp , T 315 Amp	M	✓				
	บันทึกค่า แรงดันไฟฟ้า RS 399 V , RT 399 V , ST 399 V	M	✓				
	บันทึกค่า แรงดันไฟฟ้า RN 230 V , TN 230 V , SN 230 V	M	✓				
	บันทึกค่า กำลังไฟฟ้า 241.53 kW	M	✓				
	บันทึกค่า ชุดควบคุม คาปาซิเตอร์ P.F. 0.98100	M	✓				
4	ตรวจสอบ และทำความสะอาดห้อง	M	✓				
	ตรวจสอบสายกราวด์และจุดต่อลงดินของตู้	Q					ปกติ ไม่สูญหาย
6	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)	Y				จัดช่างภายนอก	
7	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน	Y				จัดช่างภายนอก	
8	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y				จัดช่างภายนอก	
9	ตรวจสอบชุด Control และอุปกรณ์ต่างๆเช่น Fuse link , Relay	Y				จัดช่างภายนอก	
10	ทดสอบการ Transfer ของ ATS	Y				จัดช่างภายนอก	
11	ทดสอบการทำงานชุดควบคุม TRIP UNIT ของ ACB ตามค่าที่ตั้งไว้	Y				จัดช่างภายนอก	ใช้เครื่องมือทดสอบ
12	ตรวจสอบการทำงานชุด Under Voltage และ Time Delay	Y				จัดช่างภายนอก	
13	ตรวจสอบจุดขันทอร์ค	Y				จัดช่างภายนอก	ขันซ้ำให้แน่นด้วยประแจทอร์ค
14	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของบัสบาร์ (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc)	Y				จัดช่างภายนอก	
15	ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ ชุด Tie	Y				จัดช่างภายนอก	ทดสอบ On , Off , Trip
	ตรวจเช็คสายกราวด์ภายในตู้	Y				จัดช่างภายนอก	
17	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)	Y				จัดช่างภายนอก	

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจทอร์ค 2.เมกโอห์มมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.ดิจิตอลมิเตอร์ 6.Thermo scan 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา

บำรุงรักษาโดย		
1.[redacted]	[redacted]	
2.....		
หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ ช่างประจำอาคาร	Supervisor	ผู้จัดการอาคาร
Date : 1/03/69	Date : 1/03/69	Date : .....

CROWN RESIDENCE

Preventive Maintenance Main Distribution Board

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก

โครงการ (อาคาร) Park Origin Chula Samyan	Location/สถานที่.....	ยี่ห้อ.....	รุ่น.....	PM PLAN
เครื่องจักร : MDB No.....2.....	Transformer No.....	Main Breaker .....Amp		M / 2M / Q / H / Y

	Description	Plan	Status N	Status AB	Status F	Maintenance By :	Remark
Visual check และตรวจสอบ							
1	สภาพทั่วไป	M	✓				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบ หลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกดวง)	M	✓				เปลี่ยนอุปกรณ์ถ้าจำเป็น
3	บันทึกค่า กระแสไฟฟ้า R 316 Amp , S 315 Amp , T 315 Amp	M	✓				
	บันทึกค่า แรงดันไฟฟ้า RS 399 V , RT 391 V , ST 399 V	M	✓				
	บันทึกค่า แรงดันไฟฟ้า RN 230 V , TN 230 V , SN 230 V	M	✓				
	บันทึกค่า กำลังไฟฟ้า 241.53 kW	M	✓				
	บันทึกค่า ชุดควบคุม คาปาซิเตอร์ P.F. 0.98100	M	✓				
4	ตรวจสอบ และทำความสะอาดห้อง	M	✓				
	ตรวจสอบสายกราวด์และจุดต่อลงดินของตู้	Q					ปกติ ไม่สูญหาย
6	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)	Y				จัดช่างภายนอก	
7	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน	Y				จัดช่างภายนอก	
8	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y				จัดช่างภายนอก	
9	ตรวจสอบชุด Control และอุปกรณ์ต่างๆเช่น Fuse link , Relay	Y				จัดช่างภายนอก	
10	ทดสอบการ Transfer ของ ATS	Y				จัดช่างภายนอก	
11	ทดสอบการทำงานชุดควบคุม TRIP UNIT ของ ACB ตามค่าที่ตั้งไว้	Y				จัดช่างภายนอก	ใช้เครื่องมือทดสอบ
12	ตรวจสอบการทำงานชุด Under Voltage และ Time Delay	Y				จัดช่างภายนอก	
13	ตรวจสอบจุดขันทอร์ค	Y				จัดช่างภายนอก	ขันซ้ำให้แน่นด้วยประแจทอร์ค
14	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของบัสบาร์ (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc)	Y				จัดช่างภายนอก	
15	ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ ชุด Tie	Y				จัดช่างภายนอก	ทดสอบ On , Off , Trip
	ตรวจเช็คสายกราวด์ภายในตู้	Y				จัดช่างภายนอก	
17	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)	Y				จัดช่างภายนอก	

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจทอร์ค 2.เมกโอห์มมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.ดิจิตอลมิเตอร์ 6.Thermo scan 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา

บำรุงรักษาโดย		
1.[redacted]	[redacted]	
2.....		
หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ ช่างประจำอาคาร	Supervisor	ผู้จัดการอาคาร
Date : 1/03/69	Date : 1/03/69	Date : .....

CROWN RESIDENCE

Preventive Maintenance Transformer

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันหม้อแปลงไฟฟ้า

โครงการ (อาคาร) Park Origin Chula Samyan	Location/สถานที่.....	Brand/ยี่ห้อ.....	PM PLAN
เครื่องจักร : หม้อแปลงไฟฟ้า No.....	..... kV	..... kVA ..... Amp %Z	M 2M Q H Y

	Description	Plan	Status N	AB	F	Maintenance By :	Remark
	Visual check และตรวจสอบ						
1	สภาพทั่วไป	M	/				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบตู้ควบคุม Temperature sensor , บันทึกอุณหภูมิ.....52.....'C	M	/				
3	ตรวจสอบสายกราวด์	M	/				ปกติ ไม่สูญหาย
4	ทดสอบพัดลมระบายอากาศ	M	/				บิด Selector ไป Manaul
5	Setting และปรับตั้ง Temperature sensor	Y				จัดจ้างภายนอก	
6	ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวนหม้อแปลง (Polarization index)	Y				จัดจ้างภายนอก	
7	Thermo scan (ก่อนดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	
8	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน	Y				จัดจ้างภายนอก	
9	ตรวจสอบค่า Turn ratio	Y				จัดจ้างภายนอก	
10	ตรวจสอบรอยแตกร้าวของ Cast resin	Y				จัดจ้างภายนอก	
11	ตรวจสอบจุดขันทอร์ค	Y				จัดจ้างภายนอก	
12	ตรวจสอบเสียงคลางหม้อแปลง	Y				จัดจ้างภายนอก	
13	ตรวจสอบฐานหม้อแปลงและการติดตั้ง	Y				จัดจ้างภายนอก	
14	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและไม่มีสิ่งแปลกปลอมในตู้	Y				จัดจ้างภายนอก	
15	Thermo scan (หลังดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการขั้นต้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจ 2.เครื่องวัด PI ,Turn ratio 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.ผ้าปิดปาก 6.Thermo scan 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา

บำรุงรักษาโดย	[redacted]
1.....[redacted].....	
2.....	
หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ ช่างประจำอาคาร	Supervisor
Date : 1/03/69	Date : 1/03/69
	ผู้จัดการอาคาร
	Date : .....

CROWN RESIDENCE

Preventive Maintenance Transformer

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันหม้อแปลงไฟฟ้า

โครงการ (อาคาร) Park Origin Chula Samyan | Location/สถานที่..... | Brand/ยี่ห้อ..... | PM PLAN

เครื่องจักร : หม้อแปลงไฟฟ้า No..... ..... kV ..... kVA ..... Amp %Z ..... M 2M Q H Y

	Description	Plan	Status N	AB	F	Maintenance By :	Remark
	Visual check และตรวจสอบ						
1	สภาพทั่วไป	M	/				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบตู้ควบคุม Temperature sensor , บันทึกอุณหภูมิ.....52.....'C	M	/				
3	ตรวจสอบสายกราวด์	M	/				ปกติ ไม่สูญหาย
4	ทดสอบพัดลมระบายอากาศ	M	/				บิด Selector ไป Manaul
5	Setting และปรับตั้ง Temperature sensor	Y				จัดจ้างภายนอก	
6	ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวนหม้อแปลง (Polarization index)	Y				จัดจ้างภายนอก	
7	Thermo scan (ก่อนดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	
8	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน	Y				จัดจ้างภายนอก	
9	ตรวจสอบค่า Turn ratio	Y				จัดจ้างภายนอก	
10	ตรวจสอบรอยแตกร้าวของ Cast resin	Y				จัดจ้างภายนอก	
11	ตรวจสอบจุดขันทอร์ค	Y				จัดจ้างภายนอก	
12	ตรวจสอบเสียงคลางหม้อแปลง	Y				จัดจ้างภายนอก	
13	ตรวจสอบฐานหม้อแปลงและการติดตั้ง	Y				จัดจ้างภายนอก	
14	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและไม่มีสิ่งแปลกปลอมในตู้	Y				จัดจ้างภายนอก	
15	Thermo scan (หลังดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการขั้นต้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจ 2.เครื่องวัด PI ,Turn ratio 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.ผ้าปิดปาก 6.Thermo scan 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา

บำรุงรักษาโดย	[redacted]
1.....[redacted].....	
2.....	
หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ ช่างประจำอาคาร	Supervisor
Date : 1/03/69	Date : 1/03/69
	ผู้จัดการอาคาร
	Date : .....

F-EN-035 Rev.00

CROWN RESIDENCE

Preventive Maintenance Ring Main Unit (RMU)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันสวิทช์ตัดตอนไฟฟ้าแรงสูง

โครงการ (อาคาร) Park Origin Chula Samyan	Location/สถานที่.....	ยี่ห้อ.....	รุ่น.....	PM PLAN
เครื่องจักร : RMU No.....	แรงดัน ..... kV	..... IN	.....OUT	M / 2M / Q / H / Y

	Description	Plan	Status N	Status AB	Status F	Maintenance By :	Remark
Visual check และตรวจสอบ							
1	สภาพทั่วไป	M	✓				ไม่มีกลิ่นหรือเสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบระดับ GAS SF6 ภายในตู้	M	✓				Normal : เข็มต้องชี้ที่สีเขียว
3	ตรวจสอบระบบ Ground จุดต่อลงดิน	Q					ปกติ ไม่สูญหาย
4	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	
5	ตรวจสอบฟังก์ชั่นการทำงานของสวิทช์ตัดตอน (ใช้เครื่องมือทดสอบ)	Y				จัดจ้างภายนอก	
6	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน (กระบอกฟิวส์ ฯลฯ)	Y				จัดจ้างภายนอก	
7	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกหลอด)	Y				จัดจ้างภายนอก	เปลี่ยนถ้าจำเป็น
8	ตรวจสอบโครงตู้ ฐานตู้ และการติดตั้ง	Y				จัดจ้างภายนอก	ไม่รั่วซึมเป็นสนิม
	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.แว่นตา 6.Thermo scan 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา

บำรุงรักษาโดย	[redacted]	
1. [redacted]		
2.		
หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ ช่างประจำอาคาร	Super Visor	ผู้จัดการอาคาร
Date : 1/03/59	Date : 1/03/59	Date : .....

CROWN RESIDENCE

Preventive Maintenance Main Distribution Board

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก

โครงการ (อาคาร) Park Origin Chula Samyan	Location/สถานที่.....	ยี่ห้อ.....	รุ่น.....	PM PLAN
เครื่องจักร : MDB No...2.....	Transformer No.....	Main Breaker 2000.....Amp		M / 2M / Q / H / Y

	Description	Plan	Status N	Status AB	Status F	Maintenance By :	Remark
Visual check และตรวจสอบ							
1	สภาพทั่วไป	M	/				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบ หลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกดวง)	M	/				เปลี่ยนอุปกรณ์เข้าจำเป็น
3	บันทึกค่า กระแสไฟฟ้า R.341 Amp , S.345 Amp , T.344 Amp	M	/				
	บันทึกค่า แรงดันไฟฟ้า RS.399 V , RT.399 V , ST.399 V	M	/				
	บันทึกค่า แรงดันไฟฟ้า RN.230 V , TN.230 V , SN.230 V	M	/				
	บันทึกค่า กำลังไฟฟ้า 241.55 kW	M	/				
	บันทึกค่า ชุดควบคุม คาปาซิเตอร์ P.F. 0.99900	M	/				
4	ตรวจสอบ และทำความสะอาดห้อง	M	/				
	ตรวจสอบสายกราวด์และจุดต่อลงดินของตู้	Q	/				ปกติ ไม่สูญหาย
6	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	
7	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน	Y				จัดจ้างภายนอก	
8	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y				จัดจ้างภายนอก	
9	ตรวจสอบชุด Control และอุปกรณ์ต่างๆเช่น Fuse link , Relay	Y				จัดจ้างภายนอก	
10	ทดสอบการ Transfer ของ ATS	Y				จัดจ้างภายนอก	
11	ทดสอบการทำงานชุดควบคุม TRIP UNIT ของ ACB ตามค่าที่ตั้งไว้	Y				จัดจ้างภายนอก	ใช้เครื่องมือทดสอบ
12	ตรวจสอบการทำงานชุด Under Voltage และ Time Delay	Y				จัดจ้างภายนอก	
13	ตรวจสอบจุดขันทอร์ค	Y				จัดจ้างภายนอก	ขันซ้ำให้แน่นด้วยประแจทอร์ค
14	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของบัสบาร์ (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc)	Y				จัดจ้างภายนอก	
15	ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ ชุด Tie	Y				จัดจ้างภายนอก	ทดสอบ On , Off , Trip
	ตรวจเช็คสายกราวด์ภายในตู้	Y				จัดจ้างภายนอก	
17	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจทอร์ค 2.เมกไดร์มมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.ดิจิตอลมิเตอร์ 6.Thermo scan 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา

บำรุงรักษาโดย	[redacted]	
1. [redacted]		
2.		
หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ ช่างประจำอาคาร		
Date : 1/4/19	Date : 1/4/19	Date : .....

CROWN RESIDENCE

Preventive Maintenance Main Distribution Board

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก

โครงการ (อาคาร) Park Origin Chula Samyan	Location/สถานที่ ชั้น 2	ยี่ห้อ	รุ่น	PM PLAN
เครื่องจักร : MDB No. 1	Transformer No.	Main Breaker 2000 Amp		M / 2M / Q / H / Y

	Description	Plan	Status N	AB	F	Maintenance By :	Remark
Visual check และตรวจสอบ							
1	สภาพทั่วไป	M	✓				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบ หลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกดวง)	M	✓				เปลี่ยนอุปกรณ์ถ้าจำเป็น
3	บันทึกค่า กระแสไฟฟ้า R. 391 Amp , S. 315 Amp , T. 314 Amp	M	✓				
	บันทึกค่า แรงดันไฟฟ้า RS. 399 V , RT. 399 V , ST. 399 V	M	✓				
	บันทึกค่า แรงดันไฟฟ้า RN. 230 V , TN. 230 V , SN. 230 V	M	✓				
	บันทึกค่า กำลังไฟฟ้า 241.53 kW	M	✓				
	บันทึกค่า ชุดควบคุม คาปาซิเตอร์ P.F. 0.99900	M	✓				
4	ตรวจสอบ และทำความสะอาดห้อง	M	✓				
	ตรวจสอบสายกราวด์และจุดต่อลงดินของตู้	Q	✓				ปกติ ไม่สูญหาย
6	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	
7	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน	Y				จัดจ้างภายนอก	
8	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y				จัดจ้างภายนอก	
9	ตรวจสอบชุด Control และอุปกรณ์ต่างๆเช่น Fuse link , Relay	Y				จัดจ้างภายนอก	
10	ทดสอบการ Transfer ของ ATS	Y				จัดจ้างภายนอก	
11	ทดสอบการทำงานชุดควบคุม TRIP UNIT ของ ACB ตามค่าที่ตั้งไว้	Y				จัดจ้างภายนอก	ใช้เครื่องมือทดสอบ
12	ตรวจสอบการทำงานชุด Under Voltage และ Time Delay	Y				จัดจ้างภายนอก	
13	ตรวจสอบจุดขันทอร์ค	Y				จัดจ้างภายนอก	ขันซ้ำให้แน่นด้วยประแจทอร์ค
14	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของบัสบาร์ (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc)	Y				จัดจ้างภายนอก	
15	ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ ชุด Tie	Y				จัดจ้างภายนอก	ทดสอบ On , Off , Trip
..	ตรวจเช็คสายกราวด์ภายในตู้	Y				จัดจ้างภายนอก	
17	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจทอร์ค 2.มกโอห์มมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.ดิจิตอลมิเตอร์ 6.Thermo scan 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา

บำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 1/4/19

[redacted]
Supervisor
Date : 6/4/69

ผู้จัดการอาคาร
Date : .....

F-EN-037 Rev.00

CROWN RESIDENCE

Preventive Maintenance Transformer

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันหม้อแปลงไฟฟ้า

โครงการ (อาคาร) Park Origin Chula Samyan	Location/สถานที่	Brand/ยี่ห้อ	PM PLAN
เครื่องจักร : หม้อแปลงไฟฟ้า No. 1	12/24 kV	1150 kVA	60.14 Amp %Z ..... M / 2M / Q / H / Y

	Description	Plan	Status N	AB	F	Maintenance By :	Remark
Visual check และตรวจสอบ							
1	สภาพทั่วไป	M	✓				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบตู้ควบคุม Temperature sensor , บันทึกอุณหภูมิ 57 'C	M	✓				
3	ตรวจสอบสายกราวด์	M	✓				ปกติ ไม่สูญหาย
4	ทดสอบพัดลมระบายอากาศ	M	✓				บิต Selector ไป Manaul
5	Setting และปรับตั้ง Temperature sensor	Y	✓			จัดจ้างภายนอก	
6	ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวนหม้อแปลง (Polarization index)	Y	✓			จัดจ้างภายนอก	
7	Thermo scan (ก่อนดำเนินการ)	Y	✓			จัดจ้างภายนอก	
8	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน	Y	✓			จัดจ้างภายนอก	
9	ตรวจสอบค่า Turn ratio	Y	✓			จัดจ้างภายนอก	
10	ตรวจสอบรอยแตกร้าวของ Cast resin	Y	✓			จัดจ้างภายนอก	
11	ตรวจสอบจุดขันทอร์ค	Y	✓			จัดจ้างภายนอก	
12	ตรวจสอบเสียงครางหม้อแปลง	Y	✓			จัดจ้างภายนอก	
13	ตรวจสอบฐานหม้อแปลงและการติดตั้ง	Y	✓			จัดจ้างภายนอก	
14	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและไม่มีสิ่งแปลกปลอมในตู้	Y	✓			จัดจ้างภายนอก	
15	Thermo scan (หลังดำเนินการ)	Y	✓			จัดจ้างภายนอก	

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจ 2.เครื่องวัด PI ,Turn ratio 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.คีมปากจ 6.Thermo scan 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา

บำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 6/4/69

[redacted]
Supervisor
Date : 6/4/69

ผู้จัดการอาคาร
Date : .....

F-EN-035 Rev.00

CROWN RESIDENCE

Preventive Maintenance Transformer

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันหม้อแปลงไฟฟ้า

โครงการ (อาคาร) Park Origin Chula Samyan	Location/สถานที่.....	Brand/ยี่ห้อ.....	PM PLAN
เครื่องจักร : หม้อแปลงไฟฟ้า No.....2.....	12/24 kV	1250 kVA ..... Amp	%Z 6.23/6.22

PM PLAN: M | 2M | Q | H | Y

	Description	Plan	Status N	AB	F	Maintenance By :	Remark
Visual check และตรวจสอบ							
1	สภาพทั่วไป	M	✓				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบตู้ควบคุม Temperature sensor , บันทึกอุณหภูมิ 54 °C	M	✓				
3	ตรวจสอบสายกราวด์	M	✓				ปกติ ไม่สูญหาย
4	ทดสอบพัดลมระบายอากาศ	M	✓				บิด Selector ไป Manaul
5	Setting และปรับตั้ง Temperature sensor	Y	✓			จัดจ้างภายนอก	
6	ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวนหม้อแปลง (Polarization index)	Y	✓			จัดจ้างภายนอก	
7	Thermo scan (ก่อนดำเนินการ)	Y	✓			จัดจ้างภายนอก	
8	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน	Y	✓			จัดจ้างภายนอก	
9	ตรวจสอบค่า Turn ratio	Y	✓			จัดจ้างภายนอก	
10	ตรวจสอบรอยแตกร้าวของ Cast resin	Y	✓			จัดจ้างภายนอก	
11	ตรวจสอบจุดขันทอร์ค	Y	✓			จัดจ้างภายนอก	
12	ตรวจสอบเสียงครางหม้อแปลง	Y	✓			จัดจ้างภายนอก	
13	ตรวจสอบฐานหม้อแปลงและการติดตั้ง	Y	✓			จัดจ้างภายนอก	
14	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและไม่มีสิ่งแปลกปลอมในตู้	Y	✓			จัดจ้างภายนอก	
15	Thermo scan (หลังดำเนินการ)	Y	✓			จัดจ้างภายนอก	

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจ 2.เครื่องวัด PI ,Turn ratio 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.ค้อนปอก 6.Thermo scan 7.ไบตรวจเช็ค 8.ปากกา

บำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 6/4/69

[redacted]
Supervisor
Date : 6/4/69

ผู้จัดการอาคาร
Date : .....

Preventive Maintenance Ring Main Unit (RMU)

CROWN RESIDENCE

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันสวิทช์ตัดตอนไฟฟ้าแรงสูง

โครงการ (อาคาร) [illegible]	Location/สถานที่.....	วันที่ตามแผน 6/4/69
เครื่องจักร : RMU No.....2.....	แรงดัน 12/24 kV	วันที่ตรวจสอบจริง 6/4/69

PM PLAN: M | 2M | 3M | H | Y

	Description	Plan	Status N	AB	F	Maintenance By :	Remark
Visual check และตรวจสอบ							
1	สภาพทั่วไป	M	✓				ไม่มีกลิ่นหรือเสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบระดับ GAS SF6 ภายในตู้	M	✓				Normal : เข็มต้องชี้ที่สีเขียว
3	ตรวจสอบระบบ Ground จุดต่อลงดิน	3M	✓				ปกติ ไม่สูญหาย
4	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	
5	ตรวจสอบฟังก์ชั่นการทำงานของสวิทช์ตัดตอน (ใช้เครื่องมือทดสอบ)	Y				จัดจ้างภายนอก	
6	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน (กระบอกฟิวส์ ฯลฯ)	Y				จัดจ้างภายนอก	
7	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกหลอด)	Y				จัดจ้างภายนอก	เปลี่ยนถ้าจำเป็น
8	ตรวจสอบโครงตู้ ฐานตู้ และการติดตั้ง	Y				จัดจ้างภายนอก	ไม่รั่วซึมเป็นสนิม
9	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.เวนตา 6.Thermo scan 7.ไบตรวจเช็ค 8.ปากกา

บำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 6/4/69

[redacted]
Engineering Operation
Date : 6/4/69

ผู้จัดการอาคาร
Date : .....

Preventive Maintenance Main Distribution Board

CROWN RESIDENCE

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก

โครงการ (อาคาร) Parkorigin Chula-Samyan | Location/สถานที่ อื่น 2 | วันที่ตามแผน 4/5/69 | PM PLAN

เครื่องจักร : MDB No. 2 | Main Breaker ..... Amp | วันที่ตรวจสอบจริง 4/5/69 | M | 2M | 3M | H | Y

	Description	Plan	Status N	AB	F	Maintenance By :	Remark
	Visual check และตรวจสอบ						
1	สภาพทั่วไป	M	/				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบ หลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกดวง)	M	/				เปลี่ยนอุปกรณ์ถ้าจำเป็น
3	บันทึกค่า กระแสไฟฟ้า R.4023 Amp, S.3914 Amp, T.3338 Amp	M	/				
	แรงดันไฟฟ้า RS.400.5, RT.400.6V, ST.400.5	M	/				
	แรงดันไฟฟ้า RN.231.49, TN.231.64, SN.231.62	M	/				
	กำลังไฟฟ้า 231.247 kW	M	/				
	ชุดควบคุม คาปาซิเตอร์ P.F. 0.93994	M	/				
4	ตรวจสอบ และทำความสะอาดห้อง	M	/				
5	ตรวจสอบสายกราวด์และจุดต่อลงดินของตู้	3M	/				ปกติ ไม่สูญหาย
6	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	
7	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน	Y				จัดจ้างภายนอก	
8	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y				จัดจ้างภายนอก	
9	ตรวจสอบชุด Control และอุปกรณ์ต่างๆเช่น Fuse link , Relay	Y				จัดจ้างภายนอก	
10	ทดสอบการ Transfer ของ ATS	Y				จัดจ้างภายนอก	
11	ทดสอบการทำงานชุดควบคุม TRIP UNIT ของ ACB ตามค่าที่ตั้งไว้	Y				จัดจ้างภายนอก	ใช้เครื่องมือทดสอบ
12	ตรวจสอบการทำงานชุด Under Voltage และ Time Delay	Y				จัดจ้างภายนอก	
13	ตรวจสอบจุดขันทอร์ก	Y				จัดจ้างภายนอก	ขันซ้ำให้แน่นด้วยประแจทอร์ก
14	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของบัสบาร์ (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc)	Y				จัดจ้างภายนอก	
15	ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ ชุด Tie	Y				จัดจ้างภายนอก	ทดสอบ On , Off , Trip
16	ตรวจเช็คสายกราวด์ภายในตู้	Y				จัดจ้างภายนอก	
17	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องปิดไฟว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์ 1.ประแจทอร์ค 2.เมกโอห์มมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควง 5.ดิจิตอลมิเตอร์ 6.Thermo scan 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา

บำรุงรักษาโดย		
1 [redacted]	[redacted]	
2		
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร	Engineering Operation	ผู้จัดการอาคาร
Date : 4/5/69	Date : 4/5/69	Date :

Preventive Maintenance Main Distribution Board

CROWN RESIDENCE

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก

โครงการ (อาคาร) Park Origin Chula-Samyan | Location/สถานที่ อื่น 2 | วันที่ตามแผน 4/5/69 | PM PLAN

เครื่องจักร : MDB No. 2 | Main Breaker ..... Amp | วันที่ตรวจสอบจริง 2000 | M | 2M | 3M | H | Y

	Description	Plan	Status N	AB	F	Maintenance By :	Remark
	Visual check และตรวจสอบ						
1	สภาพทั่วไป	M	/				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบ หลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกดวง)	M	/				เปลี่ยนอุปกรณ์ถ้าจำเป็น
3	บันทึกค่า กระแสไฟฟ้า R.2309 Amp, S.1970 Amp, T.2447 Amp	M	/				
	แรงดันไฟฟ้า RS.401.8V, RT.401.5V, ST.401.5V	M	/				
	แรงดันไฟฟ้า RN.231.66, TN.232.05V, SN.232.98	M	/				
	กำลังไฟฟ้า 233.47 kW	M	/				
	ชุดควบคุม คาปาซิเตอร์ P.F. 0.83480	M	/				
4	ตรวจสอบ และทำความสะอาดห้อง	M	/				
	ตรวจสอบสายกราวด์และจุดต่อลงดินของตู้	3M	/				ปกติ ไม่สูญหาย
6	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	
7	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน	Y				จัดจ้างภายนอก	
8	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y				จัดจ้างภายนอก	
9	ตรวจสอบชุด Control และอุปกรณ์ต่างๆเช่น Fuse link , Relay	Y				จัดจ้างภายนอก	
10	ทดสอบการ Transfer ของ ATS	Y				จัดจ้างภายนอก	
11	ทดสอบการทำงานชุดควบคุม TRIP UNIT ของ ACB ตามค่าที่ตั้งไว้	Y				จัดจ้างภายนอก	ใช้เครื่องมือทดสอบ
12	ตรวจสอบการทำงานชุด Under Voltage และ Time Delay	Y				จัดจ้างภายนอก	
13	ตรวจสอบจุดขันทอร์ก	Y				จัดจ้างภายนอก	ขันซ้ำให้แน่นด้วยประแจทอร์ค
14	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของบัสบาร์ (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc)	Y				จัดจ้างภายนอก	
15	ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ ชุด Tie	Y				จัดจ้างภายนอก	ทดสอบ On , Off , Trip
	ตรวจเช็คสายกราวด์ภายในตู้	Y				จัดจ้างภายนอก	
17	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องปิดไฟว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์ 1.ประแจทอร์ค 2.เมกโอห์มมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควง 5.ดิจิตอลมิเตอร์ 6.Thermo scan 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา

บำรุงรักษาโดย		
[redacted]	[redacted]	
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร	Engineering Operation	ผู้จัดการอาคาร
Date : 4/5/69	Date : 4/5/69	Date :

Preventive Maintenance Transformer

CROWN RESIDENCE

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันหม้อแปลงไฟฟ้า

โครงการ (อาคาร) Parkorigin-Samyan | Location/สถานที่ ชั้น 2 | วันที่ตามแผน 4/3/69 | PM PLAN

เครื่องจักร : หม้อแปลงไฟฟ้า No. 1 | 12/24 KV | 1250 KVA | วันที่ตรวจสอบจริง 4/5/69 | M | 2M | 3M | H | Y

	Description	Plan	Status N	Status AB	Status F	Maintenance By :	Remark
	Visual check และตรวจสอบ						
1	สภาพทั่วไป	M	✓				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบตู้ควบคุม Temperature sensor , บันทึกอุณหภูมิ 59.1 'C	M	✓				
3	ตรวจสอบสายกราวด์	M	✓				ปกติ ไม่สูญหาย
4	ทดสอบพัดลมระบายอากาศ	M	✓				บิด Selector ไป Manaul
5	Setting และปรับตั้ง Temperature sensor	Y	✓			จัดจ้างภายนอก	
6	ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวนหม้อแปลง (Polarization index)	Y				จัดจ้างภายนอก	
7	Thermo scan (ก่อนดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	
8	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน	Y				จัดจ้างภายนอก	
	ตรวจสอบค่า Turn ratio	Y				จัดจ้างภายนอก	
10	ตรวจสอบรอยแตกร้าวของ Cast resin	Y				จัดจ้างภายนอก	
11	ตรวจสอบขุดขันทอร์ค	Y				จัดจ้างภายนอก	
12	ตรวจสอบเสียงคราง หม้อแปลง	Y				จัดจ้างภายนอก	
13	ตรวจสอบฐานหม้อแปลงและการติดตั้ง	Y				จัดจ้างภายนอก	
14	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและไม่มีสิ่งแปลกปลอมในตู้	Y				จัดจ้างภายนอก	
15	Thermo scan (หลังดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail /ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์ 1.ประแจ 2.เครื่องวัด PI ,Turn ratio 3.ถุงมือ 4.ไขควง 5.คีมปีดปาก 6.Thermo scan 7.ไบตรวจเช็ค 8.ปากกา

บำรุงรักษาโดย 1. [redacted] 2. .....

หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร	Engineering Operation	ผู้จัดการอาคาร
Date : 4/5/69	Date : 4/3/69	Date : .....

Preventive Maintenance Transformer

CROWN RESIDENCE

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันหม้อแปลงไฟฟ้า

โครงการ (อาคาร) Parkorigin-Samyan | Location/สถานที่ ชั้น 2 | วันที่ตามแผน 4/3/69 | PM PLAN

เครื่องจักร : หม้อแปลงไฟฟ้า No. 2 | 12/24 KV | 1250 KVA | วันที่ตรวจสอบจริง 4/5/69 | M | 2M | 3M | H | Y

	Description	Plan	Status N	Status AB	Status F	Maintenance By :	Remark
	Visual check และตรวจสอบ						
1	สภาพทั่วไป	M	✓				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบตู้ควบคุม Temperature sensor , บันทึกอุณหภูมิ 62.7 'C	M	✓				
3	ตรวจสอบสายกราวด์	M	✓				ปกติ ไม่สูญหาย
4	ทดสอบพัดลมระบายอากาศ	M	✓				บิด Selector ไป Manaul
5	Setting และปรับตั้ง Temperature sensor	Y				จัดจ้างภายนอก	
6	ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวนหม้อแปลง (Polarization index)	Y				จัดจ้างภายนอก	
7	Thermo scan (ก่อนดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	
8	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน	Y				จัดจ้างภายนอก	
	ตรวจสอบค่า Turn ratio	Y				จัดจ้างภายนอก	
10	ตรวจสอบรอยแตกร้าวของ Cast resin	Y				จัดจ้างภายนอก	
11	ตรวจสอบขุดขันทอร์ค	Y				จัดจ้างภายนอก	
12	ตรวจสอบเสียงคราง หม้อแปลง	Y				จัดจ้างภายนอก	
13	ตรวจสอบฐานหม้อแปลงและการติดตั้ง	Y				จัดจ้างภายนอก	
14	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและไม่มีสิ่งแปลกปลอมในตู้	Y				จัดจ้างภายนอก	
15	Thermo scan (หลังดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail /ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์ 1.ประแจ 2.เครื่องวัด PI ,Turn ratio 3.ถุงมือ 4.ไขควง 5.คีมปีดปาก 6.Thermo scan 7.ไบตรวจเช็ค 8.ปากกา

บำรุงรักษาโดย 1. [redacted] 2. .....

หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร	Engineering Operation	ผู้จัดการอาคาร
Date : 4/5/69	Date : 4/3/69	Date : .....

Preventive Maintenance Ring Main Unit (RMU)

CROWN RESIDENCE

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันสวิทช์ตัดตอนไฟฟ้าแรงสูง

โครงการ (อาคาร) Park Origin Chula samyan | Location/สถานที่ ชั้น 2 | วันที่ตามแผน 4/5/19 | วันที่ตรวจสอบจริง 4/5/19

เครื่องจักร : RMU No. 1 | แรงดัน 14.24 kV

PM PLAN: M | 2M | 3M | H | Y

	Description	Plan	Status N	Status AB	Status F	Maintenance By :	Remark
Visual check และตรวจสอบ							
1	สภาพทั่วไป	M	/				ไม่มีกลิ่นหรือเสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบระดับ GAS SF6 ภายในตู้	M	/				Normal : เข็มต้องชี้ที่สีเขียว
3	ตรวจสอบระบบ Ground จุดต่อลงดิน	3M	✓				ปกติ ไม่สูญหาย
4	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	
5	ตรวจสอบฟังก์ชั่นการทำงานของสวิทช์ตัดตอน (ใช้เครื่องมือทดสอบ)	Y				จัดจ้างภายนอก	
6	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน (กระบอกฟิวส์ ฯลฯ)	Y				จัดจ้างภายนอก	
7	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกหลอด)	Y				จัดจ้างภายนอก	เปลี่ยนถ้าจำเป็น
	ตรวจสอบโครงตู้ ฐานตู้ และการติดตั้ง	Y				จัดจ้างภายนอก	ไม่รั่วซึมเป็นสนิม
9	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก	

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.แว่นตา 6.Thermo scan 7.ไขตรวจเช็ค 8.ปากกา

บำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 4/5/19

[redacted]
Engineering Operation
Date : .....

(ผู้ดูแลอาคาร)
Date : .....

F-EN-035 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

CROWN RESIDENCE

Preventive Maintenance Main Distribution Board

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก

โครงการ (อาคาร) Park Origin Chula Samyan | Location/สถานที่ ชั้น 2 | ยี่ห้อ..... | รุ่น..... | PM PLAN

เครื่องจักร : MDB No. 1 | Transformer No..... | Main Breaker .....Amp | M | 2M | Q | H | Y

	Description	Plan	Status N	Status AB	Status F	Maintenance By :	Remark
Visual check และตรวจสอบ							
1	สภาพทั่วไป	M	/				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบ หลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกดวง)	M	/				เปลี่ยนอุปกรณ์ถ้าจำเป็น
3	บันทึกค่า กระแสไฟฟ้า R 405 Amp , S 394 Amp , T 347 Amp	M	/				
	แรงดันไฟฟ้า RS 395 V , RT 395 V , ST 394 V	M	/				
	แรงดันไฟฟ้า RN 228 V , TN 225 V , SN 230 V	M	/				
	กำลังไฟฟ้า 249.1 kW	M	/				
	ชุดควบคุม คาปาซิเตอร์ P.F. 0.980	M	/				
4	ตรวจสอบ และทำความสะอาดห้อง	M	/				
	ตรวจสอบสายกราวด์และจุดต่อลงดินของตู้	Q	/				ปกติ ไม่สูญหาย
6	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)	Y	/			จัดจ้างภายนอก	
7	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน	Y	/			จัดจ้างภายนอก	
8	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y	/			จัดจ้างภายนอก	
9	ตรวจสอบชุด Control และอุปกรณ์ต่างๆเช่น Fuse link , Relay	Y	/			จัดจ้างภายนอก	
10	ทดสอบการ Transfer ของ ATS	Y	/			จัดจ้างภายนอก	
11	ทดสอบการทำงานชุดควบคุม TRIP UNIT ของ ACB ตามค่าที่ตั้งไว้	Y	/			จัดจ้างภายนอก	ใช้เครื่องมือทดสอบ
12	ตรวจสอบการทำงานชุด Under Voltage และ Time Delay	Y	/			จัดจ้างภายนอก	
13	ตรวจสอบจุดขันทอร์ค	Y	/			จัดจ้างภายนอก	ขันซ้ำให้แน่นด้วยประแจทอร์ค
14	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของบัสบาร์ (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc)	Y	/			จัดจ้างภายนอก	
15	ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ ชุด Tie	Y	/			จัดจ้างภายนอก	ทดสอบ On , Off , Trip
16	ตรวจเช็คสายกราวด์ภายในตู้	Y	/			จัดจ้างภายนอก	
17	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)	Y	/			จัดจ้างภายนอก	

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจทอร์ค 2.เมกไอห์มมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.ดิจิตอลมิเตอร์ 6.Thermo scan 7.ไขตรวจเช็ค 8.ปากกา

บำรุงรักษาโดย
1. [redacted]
2. .....
หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 14/04/19

[redacted]
Supervisor
Date : 14/04/19

(ผู้ดูแลอาคาร)
Date : .....

F-EN-037 Rev.00

CROWN RESIDENCE

Preventive Maintenance Main Distribution Board

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก

โครงการ (อาคาร) Park Origin Chula Samyan	Location/สถานที่ 3ชั้น3	ยี่ห้อ.....	รุ่น.....	PM PLAN
เครื่องจักร : MDB No.....2.....	Transformer No.....	Main Breaker .....Amp		M / 2M / Q / H / Y

	Description		Plan	Status N	AB	F	Maintenance By :	Remark
Visual check และตรวจสอบ								
1	สภาพทั่วไป		M	/				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบ หลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกดวง)		M	/				เปลี่ยนอุปกรณ์ถ้าจำเป็น
3	บันทึกค่า	กระแสไฟฟ้า R.145 Amp , S.105 Amp , T.101 Amp	M	/				
		แรงดันไฟฟ้า RS.397 V , RT.397 V , ST.395 V	M	/				
		แรงดันไฟฟ้า RN.228 V , TN.230 V , SN.229 V	M	/				
		กำลังไฟฟ้า 76.3 kW	M	/				
		ชุดควบคุม คาปาซิเตอร์ P.F.	M	/				
4	ตรวจสอบ และทำความสะอาดห้อง		M	/				
	ตรวจสอบสายกราวด์และจุดต่อลงดินของตู้		Q	/				ปกติ ไม่สูญหาย
6	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)		Y	/			จัดจ้างภายนอก	
7	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน		Y	/			จัดจ้างภายนอก	
8	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม		Y	/			จัดจ้างภายนอก	
9	ตรวจสอบชุด Control และอุปกรณ์ต่างๆเช่น Fuse link , Relay		Y	/			จัดจ้างภายนอก	
10	ทดสอบการ Transfer ของ ATS		Y	/			จัดจ้างภายนอก	
11	ทดสอบการทำงานชุดควบคุม TRIP UNIT ของ ACB ตามค่าที่ตั้งไว้		Y	/			จัดจ้างภายนอก	ใช้เครื่องมือทดสอบ
12	ตรวจสอบการทำงานชุด Under Voltage และ Time Delay		Y	/			จัดจ้างภายนอก	
13	ตรวจสอบจุดขันทอร์ค		Y	/			จัดจ้างภายนอก	ขันซ้ำให้แน่นด้วยประแจทอร์ค
14	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของบัสบาร์ (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc)		Y	/			จัดจ้างภายนอก	
15	ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ ชุด Tie		Y	/			จัดจ้างภายนอก	ทดสอบ On , Off , Trip
16	ตรวจเช็คสายกราวด์ภายในตู้		Y	/			จัดจ้างภายนอก	
17	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)		Y	/			จัดจ้างภายนอก	

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจทอร์ค 2.แมกไอท์มิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.ดิจิตอลมิเตอร์ 6.Thermo scan 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา

บำรุงรักษาโดย		
1.[redacted]	[redacted]	
2.....		
หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ ช่างประจำอาคาร	Supervisor	ผู้จัดการอาคาร
Date : 14/ก.ค./69	Date : 14/กค/69	Date : .....

F-EN-037 Rev.00

CROWN RESIDENCE

Preventive Maintenance Transformer

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันหม้อแปลงไฟฟ้า

โครงการ (อาคาร) Park Origin Chula Samyan	Location/สถานที่ 2	Brand/ยี่ห้อ.....	PM PLAN
เครื่องจักร : หม้อแปลงไฟฟ้า No.....2.....	12/24 kV	1250 kVA ..... Amp %Z	M / 2M / Q / H / Y

	Description	Plan	Status N	AB	F	Maintenance By :	Remark
Visual check และตรวจสอบ							
1	สภาพทั่วไป	M	/				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบตู้ควบคุม Temperature sensor , บันทึกอุณหภูมิ 56 'C	M	/				
3	ตรวจสอบสายกราวด์	M	/				ปกติ ไม่สูญหาย
4	ทดสอบพัดลมระบายอากาศ	M	/				บิด Selector ไป Manaul
5	Setting และปรับตั้ง Temperature sensor	Y	/			จัดจ้างภายนอก	
6	ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวนหม้อแปลง (Polarization index)	Y	/			จัดจ้างภายนอก	
7	Thermo scan (ก่อนดำเนินการ)	Y	/			จัดจ้างภายนอก	
8	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน	Y	/			จัดจ้างภายนอก	
9	ตรวจสอบค่า Turn ratio	Y	/			จัดจ้างภายนอก	
10	ตรวจสอบรอยแตกร้าวของ Cast resin	Y	/			จัดจ้างภายนอก	
11	ตรวจสอบจุดขันทอร์ค	Y	/			จัดจ้างภายนอก	
12	ตรวจสอบเสียงครางหม้อแปลง	Y	/			จัดจ้างภายนอก	
13	ตรวจสอบฐานหม้อแปลงและการติดตั้ง	Y	/			จัดจ้างภายนอก	
14	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและไม่มีสิ่งแปลกปลอมในตู้	Y	/			จัดจ้างภายนอก	
15	Thermo scan (หลังดำเนินการ)	Y	/			จัดจ้างภายนอก	

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจ 2.เครื่องวัด PI ,Turn ratio 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.คีมปีกปาก 6.Thermo scan 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา

บำรุงรักษาโดย		
1.[redacted]	[redacted]	
2.....		
หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ ช่างประจำอาคาร	Supervisor	ผู้จัดการอาคาร
Date : 14/ก.ค./69	Date : 14/กค/69	Date : .....

F-EN-035 Rev.00

CROWN RESIDENCE

Preventive Maintenance Transformer

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันหม้อแปลงไฟฟ้า

โครงการ (อาคาร) Park Origin Chula Samyan	Location/สถานที่ 2	Brand/ยี่ห้อ	PM PLAN
เครื่องจักร : หม้อแปลงไฟฟ้า No. 1	12124 kV	1250 kVA ..... Amp %Z	M 2M Q H Y

	Description	Plan	Status N	AB	F	Maintenance By :	Remark
Visual check และตรวจสอบ							
1	สภาพทั่วไป	M	/				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบตู้ควบคุม Temperature sensor , บันทึกอุณหภูมิ 58 'C	M	/				
3	ตรวจสอบสายกราวด์	M	/				ปกติ ไม่สูญหาย
4	ทดสอบพัดลมระบายอากาศ	M	/				บิต Selector ไป Manaul
5	Setting และปรับตั้ง Temperature sensor	Y	/			จัดจ้างภายนอก	
6	ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวนหม้อแปลง (Polarization index)	Y	/			จัดจ้างภายนอก	
7	Thermo scan (ก่อนดำเนินการ)	Y	/			จัดจ้างภายนอก	
	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน	Y	/			จัดจ้างภายนอก	
9	ตรวจสอบค่า Turn ratio	Y	/			จัดจ้างภายนอก	
10	ตรวจสอบรอยแตกร้าวของ Cast resin	Y	/			จัดจ้างภายนอก	
11	ตรวจสอบจุดขันทอร์ค	Y	/			จัดจ้างภายนอก	
12	ตรวจสอบเสียงครางหม้อแปลง	Y	/			จัดจ้างภายนอก	
13	ตรวจสอบฐานหม้อแปลงและการติดตั้ง	Y	/			จัดจ้างภายนอก	
14	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและไม่มีสิ่งแปลกปลอมในตู้	Y	/			จัดจ้างภายนอก	
15	Thermo scan (หลังดำเนินการ)	Y	/			จัดจ้างภายนอก	

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจ 2.เครื่องวัด PI ,Turn ratio 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.ค้อนปากา 6.Thermo scan 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา

บำรุงรักษาโดย

1 [redacted]

2 .....

หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ ช่างประจำอาคาร

Date : 14/04/69

[redacted]

Date : 14/04/69 Date : .....

F-EN-035 Rev.00

Preventive Maintenance Ring Main Unit (RMU)

CROWN RESIDENCE

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันสวิทช์ตัดตอนไฟฟ้าแรงสูง

โครงการ (อาคาร) Park Origin Chula Samyan	Location/สถานที่ 2	วันที่ตามแผน 14/6/69	PM PLAN
เครื่องจักร : RMU No. 2	แรงดัน 24 kV	วันที่ตรวจสอบจริง 14/6/69	M 2M 3M H Y

	Description	Plan	Status N	AB	F	Maintenance By :	Remark
Visual check และตรวจสอบ							
1	สภาพทั่วไป	M	/				ไม่มีกลิ่นหรือเสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบระดับ GAS SF6 ภายในตู้	M	/				Normal : เข็มต้องชี้ที่สีเขียว
3	ตรวจสอบระบบ Ground จุดต่อลงดิน	3M	/				ปกติ ไม่สูญหาย
4	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)	Y	/			จัดจ้างภายนอก	
5	ตรวจสอบฟังก์ชั่นการทำงานของสวิทช์ตัดตอน (ใช้เครื่องมือทดสอบ)	Y	/			จัดจ้างภายนอก	
6	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน (กระบอกฟิวส์ ฯลฯ)	Y	/			จัดจ้างภายนอก	
7	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกหลอด)	Y	/			จัดจ้างภายนอก	เปลี่ยนถ้าจำเป็น
	ตรวจสอบโครงตู้ ฐานตู้ และการติดตั้ง	Y	/			จัดจ้างภายนอก	ไม่รั่วซึมเป็นสนิม
9	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)	Y	/			จัดจ้างภายนอก	

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจ 2.สิ่วปลายมิลเลอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.แว่นตา 6.Thermo scan 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา

บำรุงรักษาโดย

1 [redacted]

2

หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร

Date : 14/06/69

[redacted]

Engineering Operation

Date : 14/06/69 Date : .....

F-EN-035 Rev.01 Effective Date: 01/01/2020